

# LIMOGES

140 000 habitants

recrute

## **Un chargé du développement de la stratégie commerciale - catégorie A sous contrat à durée déterminée**

### **Pour la Direction du Commerce, du Tourisme et de l'International**

**MISSIONS** : Cet agent, placé sous la responsabilité de la directrice du commerce, du tourisme et de l'international, sera chargé de :

#### **Elaborer et mettre en œuvre une stratégie commerciale d'ensemble :**

-Piloter la construction d'un plan stratégique de développement commercial et le décliner en plans d'actions.

#### **Développer l'offre foncière à caractère commercial :**

-Mise en place des outils de veille foncière et de connaissance du commerce de Limoges, suivi des déclarations d'intention d'aliéner et de la mise en œuvre du droit de préemption, le développement d'une base de données géolocalisée du commerce,

-Mise en place d'outils de recensement, de caractérisation, de regroupement afin d'optimiser cette offre foncière,

-Définition des actions permettant de favoriser l'installation de commerces temporaires et le développement de franchises émergentes et innovantes en centre-ville,

-Participation avec les acteurs concernés la reconquête des locaux commerciaux vacants (contact avec les propriétaires, les professionnels de l'immobilier, développeurs commerciaux ; mise en place d'outils réglementaires tels que la taxe sur les locaux commerciaux vacants).

#### **Prospecter de nouvelles enseignes et accompagner les commerçants dans leurs démarches de développement, reprise, cession, et installation :**

- Promotion du centre- ville de Limoges lors des salons professionnels dédiés au commerce,
- Accompagnement des porteurs de projets lors de leur installation et facilitation de leurs démarches,
- Négociation avec les propriétaires lors des cessations d'activités,
- Mise en relation les futurs cédants avec des repreneurs éventuels,
- Information des agents immobiliers des futures cessions,
- Etre expert et conseiller pour les aider dans leurs choix,
- Soutien pour les aider à s'engager dans une démarche de qualité,

#### **Participer au programme d'animations du centre - ville :**

- Impliquer les commerçants dans les différentes manifestations organisées
- Coordonner les animations existantes dans différents domaines pour les intégrer à la vie commerciale du centre - ville, en partenariat avec les services organisateurs
- Accompagner les associations de commerçants dans la réalisation d'animations coordonnées

**PROFIL :**

- connaissance et/ou expérience dans le domaine de la vente et du commerce
- connaissance du tissu économique et commercial local
- qualités de synthèse et d'analyse
- aptitude à la conduite de projets
- maîtrise des techniques d'animation et de pilotage de réunion
- maîtrise des techniques de négociation et de médiation
- savoir écouter et communiquer
- capacité à travailler en équipe et à rendre compte
- être réactif et imaginatif
- être autonome

**RENSEIGNEMENTS : Mme Céline MOREAU, Directrice : Tél 05.55.45.65.05.**

Merci d'adresser candidature + C.V.+ photo **au plus tard le 11 décembre 2015** à  
M. le Maire, Hôtel de Ville, Place Léon Betoulle 87031 LIMOGES CEDEX.