



Manager de centre-villes (H/F)

Direction de la compétitivité, de l'emploi et de l'enseignement supérieur

Mission principale :

Rattaché à la Direction de la Compétitivité, de l'Emploi, et de l'Enseignement Supérieur, le service «Développement commercial» assure un ensemble de missions visant à développer et à créer un commerce dynamique et attractif pour la Métropole (plus de 3 000 commerces) et ses 22 communes.

L'action du service «Développement commercial» vise à favoriser l'implantation de nouvelles activités commerciales et l'installation de nouvelles enseignes attractives, à contribuer à un développement équilibré du tissu commercial et à soutenir le développement des commerces existants.

Activités :

Sous la responsabilité du responsable du service Développement commercial, vous réalisez les missions suivantes :

- Participer à l'élaboration de la stratégie de développement de l'offre commerciale du centre-ville d'Orléans, 1er pôle commercial de l'agglomération, et des centres-villes, des quartiers et des centres-bourgs des communes membres,
- Mettre en place une stratégie d'attractivité pour attirer les enseignes et développer des actions de prospection et de négociation pour favoriser leur implantation,
- Piloter des actions visant au maintien et au développement du commerce de proximité dans les centres-villes, les quartiers et les centres-bourgs du territoire,
- Impulser et/ou accompagner les initiatives et partenariats les plus mobilisateurs pour l'animation et le développement du commerce local,
- Elaborer des dossiers et des actions de valorisation de l'agglomération et de son tissu commercial pour attirer des enseignes attractives et des investisseurs, suivre leur implantation,
- Engager les commerçants dans une démarche de qualité de services et d'adaptation au regard des évolutions des modes de consommation (ex : outils numériques),
- Mettre en place des outils de veille foncière et de connaissance du commerce du territoire,
- Assurer une fonction d'expertise et de conseil pour la dynamisation commerciale de la collectivité,
- Travailler en transversalité avec les autres services de la communauté urbaine, des villes et les partenaires institutionnels et économiques sur les projets et actions.

Dans le cadre de la compétence de la communauté urbaine intitulée "dispositifs de soutien au commerce de proximité" trois familles d'actions restent de compétence communale et n'entrent pas dans les missions du poste :

- les actions avec un pouvoir de police administrative (terrasses, droits de place des marchés)
- l'exercice du droit de préemption sur les fonds de commerce
- les actions qui se rattachent à l'animation de la ville et de la mise en valeur de son patrimoine.

Compétences requises :

- Aisance relationnelle et capacités d'animation de groupes de travail,
- Aisance rédactionnelle et esprit de synthèse,
- Tempérament de développeur commercial affirmé,
- Maîtrise de la gestion de projet et du reporting,
- Force de proposition, curiosité et pragmatisme,
- Capacité d'adaptation et d'écoute polyvalence et sens de l'organisation,
- Disponibilité hors horaires classiques
- Maîtrise informatique (Word, Excel, Powerpoint)

Caractéristiques :

- De niveau Bac + 4/5, vous disposez d'une formation dans le champ du développement local et du commerce. Vous avez acquis une expérience réussie (5 à 7 ans impérativement) comme manager centre-ville, gestionnaire de centres commerciaux ou développeur d'enseignes commerciales. Vous possédez si possible une bonne connaissance du tissu commercial local
- Grande disponibilité : horaires flexibles avec réunions en soirée et travail le week-end en fonction des temps forts de l'animation commerciale
- Permis B requis
- Lieu de travail: Mairie d'Orléans, place de l'Etape
- Horaires: temps complet

Poste à pourvoir dès que possible

Renseignements auprès de : Angélique LEPEINTRE - 02 38 79 29 51

Clôture des inscriptions : 19/02/2017

Obligatoirement en ligne, via le site de la Ville www.orleans-metropole.fr
(onglet "Pratique" - Rubrique "Emploi - Offres de la Ville")