

# Melun : le commerce en centre-ville retrouve des couleurs

> Île-de-France & Oise > Seine-et-Marne > Melun | Sophie Bordier | 18 janvier 2018, 15h00 | 0



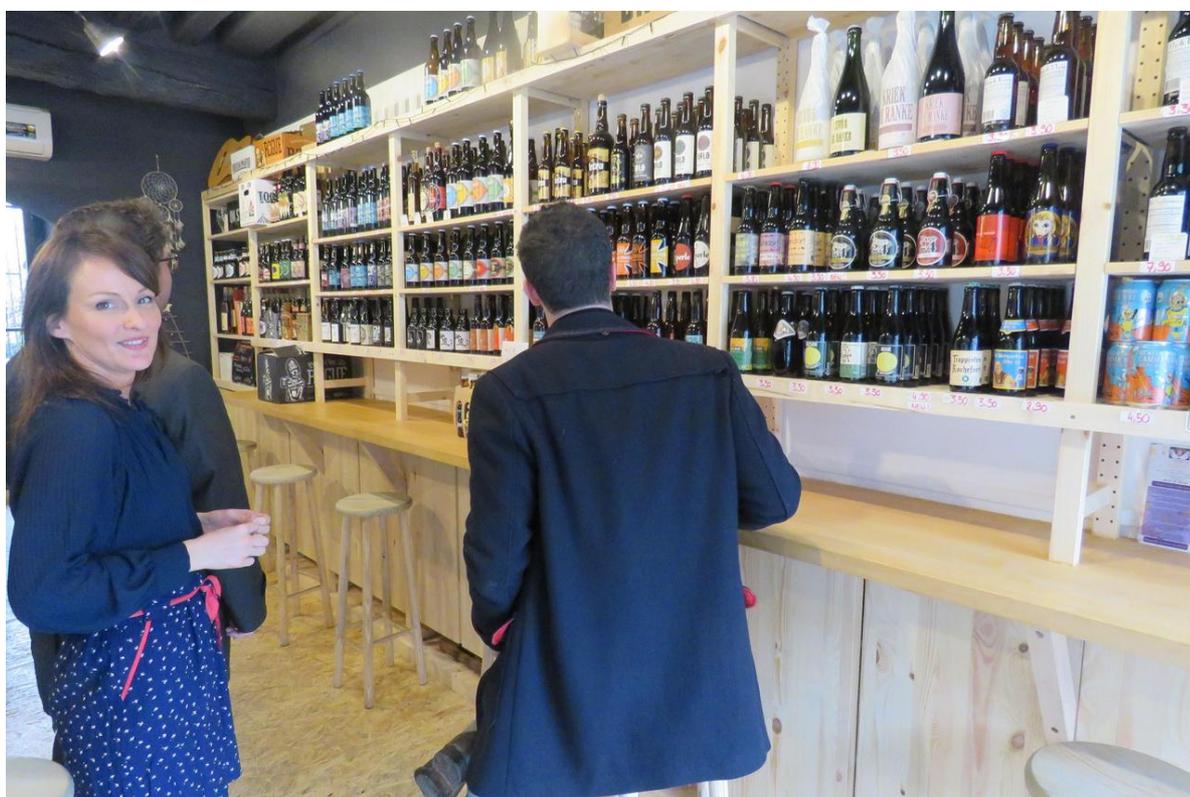
Melun, le 18 janvier. Marc Esanou, ancien gérant de la librairie La bande des six nez, a fusionné avec François-Xavier Massonnot, l'ancien patron de pour créer « Bulle de jeux » sur 377 m2 de surface et un café-jeux ouvert le dimanche. LP/Sophie Bordier



Des boutiques innovantes, mêlant BD, jeux et café-jeux dominical, épicerie en vrac, bar à bières, etc., ont ouvert dans l'hyper centre-ville.

## Malgré tout, il reste 11 % de locaux commerciaux vacants.

Une boutique de BD et de jeux de plus de 377 m<sup>2</sup> (Bulle de jeux) rue de Boissettes proposant 7 000 références de BD et près de 8 000 de jeux, avec un vaste espace en sous-sol prêtant 400 jeux le dimanche de 13 heures à 20 heures pour 3 € l'entrée... Mais aussi un bar à bières (Docteur Beer) avec 130 marques différentes place Jacques Amyot, un nouveau kebab (L'Escale) et un restaurant portugais sur la même place. Sans oublier un restaurant yéménite qui se revendique comme le 1<sup>er</sup> en France, rue du Presbytère, ainsi qu'un vapostore place Saint-Jean... Ça bouge dans le cœur de ville de Melun ! Le quartier Saint-Ambroise n'est pas en reste avec une cave à vins qui remplace le restaurant La bulle gourmande et un magasin funéraire... Un signe de dynamisme à souligner alors que la ville est cernée par les centres commerciaux...



*Melun, 18 octobre. Charlotte Jugant propose 130 références de bières du lundi au samedi de midi à une heure du matin place Jacques Amyot chez Docteur Beer.  
(LP/Sophie Bordier)*

« Les commerçants réinvestissent le centre-ville. Melun attire même des concepts innovants », se réjouit Marlène Gaudrin, responsable du service Commerces. La semaine prochaine va ouvrir rue du Miroir la boutique La mesure, qui propose des produits alimentaires et cosmétiques bio en vrac (savon à la coupe, huile au tonneau, etc.). Un mode de vente qui permet d'acheter la juste quantité souhaitée (facture moins salée) et qui réduit les emballages car le client vient avec sa boîte ou sa bouteille à remplir. « Ils ont hésité entre Fontainebleau et Melun et c'est ici qu'ils ont choisi de s'implanter », se félicite Marlène Gaudrin.



*Melun, 18 janvier. Le couple a ouvert un restaurant yéménite rue du Presbytère.  
(LP/Sophie Bordier)*

A l'Unicom, qui réunit les commerçants du centre-ville, on encourage innovations et animations. Ainsi son vice-président, Luc Garcia, patron de La mercerie créative, rue René Pouteau, propose d'ailleurs des cours de tricot et de couture le samedi de 11 heures à 12 h 30 pour 10 € seulement...

Les anciens commerces ne sont pas oubliés. Le 7 février, la ville de Melun va récompenser les commerçants et artisans installés depuis plus de trente ans. Trente-sept lauréats recevront une médaille.

Reste qu'à ce jour, l'hyper centre-ville compte encore 45 locaux commerciaux vacants pour 387 commerces en activité. Marlène Gaudrin veut relativiser : « Le taux de vacance est ici de 11 % alors que certaines villes affichent des taux allant jusqu'à 16 % voir 24 %... » Le loyer moyen s'élève à 22,26 euros du m2 hors taxes et hors charges.



*Melun, 18 janvier. Le service commerce a recensé 45 locaux commerciaux vacants (LP/Sophie Bordier).*