

# Saintes Agglo

## Le cotravail s'installe aussi en centre-ville

### COWORKING

Une vitrine inoccupée rue Saint-Michel devient un espace de travail partagé

THIERRY COLLARD  
t.collard@sudouest.fr

C'est un ancien magasin de vêtements de la rue Saint-Michel, à l'angle de la rue de la Souche, dans le centre saintais. Sa vitrine demeure vide depuis des mois. Mais plus pour longtemps. Un espace de coworking y est en cours d'aménagement.

« Ce n'est pas la plus fréquentée des rues piétonnes pour ouvrir un commerce, admet Natalia Deikina, jeune auto-entrepreneuse russe

Plutôt que de laisser son local vide, le propriétaire des murs a donné carte blanche à Natalia Deikina dans le domaine de l'immobilier. Il y a plus de gens qui passent rue Alsace-Lorraine et rue Victor-Hugo. Pourtant, la rue Saint-Michel est très bien située, on peut tout faire à pied, c'est très pratique. Il y a des places de parking, des restaurants, des services... »

#### Travailleurs en freelance

Faute d'intéresser un commerçant, ces atouts ont donné à Natalia Deikina l'idée d'en faire un espace de travail partagé. « Moi-même, pour mon activité, j'ai parfois besoin



Natalia Deikina transforme un local commercial inoccupé en espace de coworking. PHOTO T. C.

d'un bureau pour m'installer au calme, pour recevoir un client, pour me connecter à Internet ou pour imprimer des documents, explique-t-elle. Beaucoup de gens en freelance ont ces besoins, ponctuellement ou plus régulièrement, parce qu'on ne peut pas recevoir chez soi et qu'on y est moins concentré. D'autres peuvent rechercher une salle équipée pour organiser une formation. J'ai déjà des demandes, par exemple de la part d'experts-comptables.»

#### Ouverture prochaine

Plutôt que de laisser son local vide, le propriétaire des murs a donné carte blanche à Natalia Deikina pour le transformer à son idée. Un bon coup de peinture, un sol neuf et un réseau électrique adapté aux besoins de la bureautique constituent les premiers investissements. Une connexion à Internet, une imprimante, un projecteur, du mobilier de bureau modulable et une kitchenette avec l'indispensable machine à café compléteront le tout. « J'ai

aussi prévu des petits placards individuels, fermant à clé, pour éviter d'avoir à transporter à chaque fois son matériel ou ses dossiers », ajoute la jeune femme.

Sous l'enseigne Plan B, ce nouvel espace de coworking ouvrira dans les tout prochains jours, dès que la peinture sera sèche et les équipements livrés.

Plan B, 19, rue Saint-Michel, Renseignements par téléphone au 06 09 43 05 60.

## Des offres toutes récentes sur la ville

**INITIATIVES** Le premier espace de coworking saintais a moins d'un an. Mais l'offre s'étoffe vite

Né en 2005 à San Francisco, aux États-Unis, le coworking - officiellement appelé « cotravail » en France - a pris son temps avant de débarquer à Saintes.

Le déménagement du siège régional du Crédit agricole vers Lagord, près de La Rochelle, a libéré d'importantes surfaces de bureaux, boulevard Guillet-Maillet. C'est ce qui a incité deux jeunes femmes, Aline Merot et Bénédicte Bugeon, à s'associer pour créer Cowork-etc (pour « espace de travail collaboratif »), voici dix mois.

« J'ai connu, dans mon ancien métier de commerciale de terrain, la difficulté de trouver un bureau pour des besoins ponctuels, expose Aline Merot. Sur Saintes, je n'y parvenais pas. Ce service correspond à une véritable attente car nous totalisons 47 entreprises - très petites pour la plupart - parmi nos clients.

Six d'entre elles ont déjà domicilié leur siège social ici et quatre autres s'y préparent. Nous avons aussi quelques personnes effectuant du télétravail, par exemple pour une école en ligne et pour une mutuelle. »

Un open space, trois bureaux individuels, une salle de formation, une salle pour un petit groupe et un espace de détente se partagent les locaux loués au Crédit agricole et sous-loués aux clients de Cowork-etc.

#### Des espaces thématiques

À la jonction de la rue Gautier et de l'avenue de Saintonge, un autre espace de coworking est encore plus jeune. C'est La Bohème, ouvert fin 2017 par un ancien courtier en assurances qui, après avoir vendu son portefeuille, rentabilise ses anciens locaux. En projet, le Silo de la rue Taillebourg prévoit d'ouvrir son



Cowork-etc est né il y a seulement dix mois, dans l'ancien siège régional du Crédit agricole. PHOTO COWORK-ETC

propre espace de travail partagé mais spécialisé dans le domaine de la culture. À un quart d'heure de Saintes, mentionnons aussi La Grand'Ourse, à Saint-Sauvant, qui se définit comme un « concept hybride et innovant [...] dans une dy-

namique entrepreneuriale sociale, culturelle, coopérative et durable ».

Cowork-etc, 18, boulevard Guillet-Maillet, tél. 06 89 33 17 00 ; La Bohème, 60, rue Gautier, tél. 06 26 80 24 12.



### LE PIÉTON

Apprend que, dès le week-end prochain, il ne pourra plus se rendre au cimetière Saint-Vivien que par deux portails : celui situé près des thermes romains et celui qui face à la rue du Lycée-Agricole. Le troisième, situé un peu plus loin, sur la rue de la Boule, face aux Pompes funèbres générales, restera désormais clos les week-ends et jours fériés. En outre, de mars à octobre, il fermera une heure plus tôt que les deux autres. Le Piéton évitera donc de se laisser enfermer toute une nuit dans le cimetière ; ce n'est pas la saison d'Halloween !

### AGENDA

**Vie de quartier.** Réunion du comité du quartier n°5 Saint-Pierre/Saint-Louis en présence de la conseillère municipale Françoise Bleynie à 19 h, salle Saintonge n°5.

**Écoloson.** Vernissage de l'exposition d'œuvres contemporaines, créées à partir d'éléments recyclés combinant arts visuels, plastiques et sonores, portée par les lycées horticoles Chadignac et agricole Georges-Desclaude qui accueillent Fabrice Giraud en résidence artistique à 18 h, salle de l'Étoile. Hostellerie. Entrée libre.

**Le Projet Treize.** Réalisations graphiques contemporaines de Fabrice Giraud exposées à la galerie Instant'Art, ouverte de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h, 15, rue Désiles. Entrée libre.

**Mission Vietnam.** « Le rêve est devenu une réalité à partager ». Exposition des photographies du voyage au Vietnam en 2017 du groupe Mission Vietnam, à voir de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h au centre social Belle Rive, 3, rue du Cormier. Vernissage demain à 16 h.

**« Un violoncelle ».** Exposition des photographies d'Audrey Morisson illustrant le processus de fabrication de l'instrument aux côtés du luthier Yann Besson, salle capitulaire ouverte de 14 h à 18 h, Abbaye aux dames. Entrée 6 € - droit d'accès Musicaventure.

**« Nos héros préférés ».** Exposition consacrée aux personnages emblématiques des livres publiés par l'École des loisirs, à découvrir de 13 h 30 à 18 h, médiathèque François-Mitterrand.

**Maison de la solidarité.** Atelier informatique de 10 h à 12 h, cybercafé de 9 h à 17 h 30 et jeux de société à disposition, esplanade du C. Ri. Tél. 05 46 74 56 98.

**Sophrologie.** Séances animées par l'association Vivances à 10 h 30 et 18 h 30, 23, rue du Général-Sarrail. Renseignements au 06 87 67 03 37.

**Yoga.** Séance de 9 h 30 à 11 h, Maison des associations, 31, rue du Cormier (salle Prévart). Tél. 05 46 93 28 74.