



IMPLANT' ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial

**DIVERSITE COMMERCIALE
ET ARTISANALE EN
CENTRE VILLE**

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial



Commerces indépendants, artisans, commerces non-sédentaires...



Enseignes nationales, « locomotives », centres commerciaux... Quelles priorités pour un centre ville dynamique?

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial



Avarium. Bourges. Fin 2014



Le Jeu de Paume. juin 2014



Le Centre Commercial de Cœur de ville, une solution miracle pour dynamiser un centre ville commerçant?

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial

CAUDEBEC-LES-ELBEUF. Mobilisation contre le projet de supermarché adopté en conseil municipal vendredi dernier.

« On n'en veut pas ! »

Comme chaque mois, hier soir, se tenait une réunion de l'association Les vitrines du pays d'Elbeuf. Et Patricia Le Chat, vice-présidente de cette union de commerçants, n'a pas manqué de mettre sur la table le projet d'implantation d'un supermarché de 2000 m² sur le stade Vernon à Caudebec-les-Elbeuf. Le dossier a été présenté vendredi en conseil municipal (lire notre édition de lundi 2 juillet). Et, contre vœux et marées, le maire et son équipe ont voté cette implantation (17 voix pour contre 11 contre). Installée depuis un an et demi rue de la République, elle assistait vendredi au conseil. « N'ayant eu aucune information sur ce projet et aucune concertation avec la mairie, je voulais en savoir plus », explique la commerçante qui se dit contrariée par ce qu'elle a enten-



Les commerçants veulent agir auprès de la Commission départementale d'aménagement commercial

« Les petits qui en feront les frais... »

Il est clair que l'association de commerçants entend résister, « d'abord en écrivant un courrier maire pour faire part de notre opposition et en interpellant aussi la chambre de commerce », annonce Patricia Le Chat. « Il nous faut agir maintenant pour faire

« L'offre commerciale est bien suffisante »

du. « L'argument du maire est de dire que cela va créer quarante emplois. Mais combien vont disparaître ? Ça, il ne le dit pas », rapporte Patricia Le Chat. Il est clair que les commerçants du centre-ville n'approuvent pas le projet, considérant que « l'offre commerciale est bien suffisante ». Le maire, lui, argue que ce supermarché viendra répondre à la demande des futurs habitants de l'éco-quartier. Argument qui fait réagir les plus anciens commerçants, considérant ce projet « ridicule qui va juste générer une bagarre de supermarchés entre Lesclaux, Super U et cet intermarché. Et ce sont

L'appel de l'opposition

Ils sont dix, élus de l'opposition* à avoir voté contre ce projet de supermarché, vendredi soir. élus socialistes, UMP ou centristes, les voilà unis pour faire capoter l'implantation de ce supermarché et au-delà de ça, remettre aussi en cause la politique municipale. En premier lieu, ils ont donc voté contre cette implantation à la place du stade Vernon qui « met notre commune, son centre-ville et ses commerçants en danger ! » Pour l'opposition, le danger vient aussi « de la vente de terrains, sans aucune concertation. C'est comme si on bradait Caudebec », dit même Laurent Bonastère (PS). Le manque de concertation est

l'argument qui revient le plus souvent qu'il s'agisse des élus des commerçants ou même du principal club concerné, le RCC Football, ses dirigeants, ses éducateurs, ses joueurs dont de nombreux enfants et leurs familles.

Le groupe d'élus entend visiblement faire de ce dossier l'illustration de « la méthode Caru » en appelant les Caudebecois à se mobiliser, le lundi 9 juillet à 18 h 30, sur le parvis de la mairie. « Laurent Bonastère, Edouard Coustin, Jean-François Doreau, Jean-Jacques Deshayes, Claudine Follot, Hélène Gomis, Jean-Pierre Kerro, Simone Lesauxeur, Bartel Magalhães et Prédéric Ryba.

que ce projet ne révoque pas l'autorisation de la Commission départementale d'aménagement commercial (CDAC). Qu'ils comprennent qu'une installation comme celle-ci signifierait la mort du commerce de proximité, déjà fragile », fait entendre Patricia Le Chat.



Concertar, dialoguer, impliquer... Pour bâtir ensemble une intégration réussie d'un nouvel équipement commercial en centre ville.

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial



Des intérêts communs, des actions communes...

IMPLANT'ACTION

Conseil & expertise en urbanisme commercial

Un exemple d'action commune et
fédératrice:

Les stewards de centre ville



Une opportunité pour favoriser une dynamisation globale du cœur de ville.

Merci...

