

DINH VAN : 40 M² À PRIX D'OR

Le bijoutier Dinh Van ouvre rue des Jacobins, à Lyon. Installée par Thomas Broquet Conseil (Vladimir da Silva-Dias), la marque née en 65 à Paris exploite 40 m² sur 20 m de façade d'angle et 15 m² de réserve en sous-sol pour 95 000 € de loyer : 2 209 € de valeur locative pour 43 m² pondérés selon la Méthode Générale dans un environnement constitué de Nespresso, Sonia Rykiel, Kusmi Tea et Club Med. Dinh Van compte 12 boutiques en Europe : Madrid, Monaco, Genève, Bruxelles, Paris, Strasbourg, Lille, Toulouse, Marseille, Bordeaux...

OROMA : SALADE BAR BIO À CHÉCY

L'enseigne de restauration rapide Oroma ouvre sur 150 m² longés par 8 m de façade dans la galerie du Leclerc de Chécy. La transaction signée Gouny&Starkley comprend

Vacance : Nanterre joue la proximité

Tout n'est pas perdu ! En cinq ans et en privilégiant la proximité et le commerce de bouche, Nanterre a fait fondre sa vacance commerciale de 13 à 5,7 %. Pourtant, la concurrence est féroce autour de la ville impactée par Les Quatre Temps, Quartz, SoOuest et MyPlace : plus de 300 000 m² de commerce à deux pas. La méthode ? Agir avant la préemption (le périmètre de sauvegarde couvre les rues Henri-Barbusse et Maurice-Thorez et la place Gabriel-Péri), assurer l'interface enseignes-bailleurs et ne plus laisser n'importe quelle activité s'installer, préconise Hadjira Farzad, responsable du développement local, en charge des commerces. Cavavin est arrivé rue Maurice-Thorez, la brasserie historique de la rue Henri-Barbusse a été conservée et une épicerie de vrac Day By Day s'est installée place Gabriel-Péri : 130 m² libres de droit au bail pour 33 400 € de loyer pur. Ici les quittances oscillent entre 300 et 400 €, hors droit au bail. Ce qui n'est pas rien.

un loyer pur de 30 000 € faisant ressortir une valeur locative de 200 €. La chaîne de bars à salades bio lancée en 2009 à Rueil-Malmaison dégage des chiffres d'affaires de 250 000 € pour un ticket moyen de 11 €.

BEXLEY : AIX AU THIERS PAYANT

Le chausseur Bexley ouvre rue Thiers, à Aix-en-Provence. Le magasin transacté par Atc Immobilier (Antoine Toussenet), proche de Dessange, Tchip, Hermès, Lissac et Sushi Shop, couvre 97 m² sur 8 m de façade et 20 m² de sous-sol de réserve. Les conditions ? 210 000 € de cession et 54 500 € de loyer. La valeur locative s'élève à 821 € pour 92 m² pondérés.

ÇA CONTINUE POUR EL GANSO

Et maintenant Nice : on arrête plus El Ganso ! La marque de mode signe rue de Paradis (The Kooples, Chanel, Massimo Dutti) avec le concours

de Prime Location et des Allées du Commerce (Pascal Karsenty). Ce sont 40 m² sur 5 m de façade précédemment occupés par Le Tanneur qui sont loués pour 130 000 € de loyer pur : 3 250 € de valeur locative zone A. L'enseigne compte 15 boutiques en France, la dernière en date signée à Aix-en-Provence : 49 m² pondérés loués pour 120 000 € (2 449 € de valeur locative).

OH MY CREAM ! S'ÉTALE

L'enseigne de cosmétique Oh My Cream ! signe rue Guichard, dans le XVI^e arrondissement de Paris. Proche d'Ikks, Villebrequin, Cotéac, Petit Bateau, Princesse Tam.Tam et de la rue de Passy, elle couvre 57 m² longés par 4 m de façade. Son prix ? 225 000 € pour le droit au bail négociés par Partners Conseil (Claude Guedj), 15 000 € pour le loyer et 781 € de valeur locative pour les 48 m² pondérés.

PILOTES

UNIBAIL : L. FLANDIN À LA RSE

Ludovic Flandin, dg de l'UR Lab d'Unibail, est nommé directeur général Csr (responsabilité sociétale) de la foncière. A charge pour lui, donc, de mener à bien le programme «Better Places 2030», annoncé en septembre, et qui doit diviser par deux l'empreinte carbone du parc. Il occupera ces deux fonctions en parallèle.

S. OHAYON DÉVELOPPE SAMSONITE

Samsonite confie un mandat externe de développement exclusif à Elysées Conseil&Développement (Stéphane Ohayon). Celui-ci porte sur les deux marques du groupe : Samsonite et Lipault. Samsonite exploite 3 maga-

sins à Paris et veut en inaugurer 1 à 2 par an. Lipault en aligne 3 sur la capitale. Au total, le numéro un mondial compte 101 unités en Europe.

Chats-Bossus : 1 909 et non 2 364 €

Le Freeman T. Porter de Lille, rue des Chats-Bossus, repris par Michael Kors, n'a pas fait l'objet d'une cession de bail, comme nous l'indiquions dans la Correspondance du 21 novembre. Les 180 m² sur 6 m de vitrine et 40 m² de réserve en sous-sol seront occupés pour 210 000 € de loyer pur, soit une valeur locative de 1 909 € pour 110 m² pondérés.

RENDEZ-VOUS

7 décembre : coup d'envoi d'une série de sept petits-déjeuners organisés par l'Escp Europe et E. Leclerc autour du commerce de demain, sur le thème «Je selfie donc je suis». Gratuits et ouverts à tous, ils seront animés par Michel-Edouard Leclerc et Olivier Badot, professeur à l'Escp,

directeur de la chaire «Prospective du commerce dans la société 4.0». Escp Europe, 79, avenue de la République, Paris.

31 janvier : XXII^e Forum des Sites à l'Elysées Biarritz, 22-24, rue Quentin-Bauchart, 75008 Paris.