

**1 AMBITION
3 PROJETS**

**Lisieux
2025**



**Mieux vivre
le centre-ville**



10 ANS POUR CHANGER L'IMAGE DE LA VILLE

Une ambition forte pour Lisieux : changer son image. Pas au coup par coup, mais avec une vision globale à long terme qui s'appuie sur des choix politiques... C'est tout l'enjeu du grand projet « Lisieux 2025 ».

Le Schéma Directeur d'Aménagement du centre-ville pose les bases de l'espace public de demain



Un travail d'experts

Ce renouveau du centre-ville s'inscrit dans un projet de ville qui comprend deux autres sujets : la gare (modernisation de la gare et réaménagement du quartier en renforçant les liaisons avec le centre-ville) et la rénovation urbaine de Hauteville.

C'est lors d'un Conseil Municipal extraordinaire, le 6 octobre, que le Schéma Directeur d'Aménagement du centre-ville de Lisieux a été présenté. C'est le résultat d'un an et demi de travail réalisé par AP5, le cabinet d'architectes mandaté par la Ville, avec à ses côtés les paysagistes de OLM et le bureau d'études OGI.

Suivre les enseignements du passé

Ce Schéma Directeur d'Aménagement Urbain pose les grandes orientations de l'évolution du centre-ville à partir de l'existant, notamment le patrimoine de la reconstruction. Il n'est pas prévu de reconstruire mais d'améliorer le cadre de vie et le fonctionnement du centre-ville et de concevoir la ville du futur en s'appuyant sur le Schéma Directeur de Camelot, l'architecte de la Reconstruction.

Favoriser de nouveaux usages

Il s'agit d'aménager l'espace public en tenant compte de l'évolution des modes de vie et des pratiques, en proposant de nouveaux usages et des parcours qui redonneront sa place au piéton (réaménagement de la voirie, création de promenades, etc.) qu'il soit habitant, usager ou touriste. Celle de la voiture ne sera pas supprimée mais sera moins dominante qu'aujourd'hui.

Deux axes prioritairement fréquentés par les Lexoviens, les pèlerins et les visiteurs sont ressortis des études et vont concentrer l'essentiel des travaux : gare-place de la République et Basilique-Cathédrale.

Axes majeurs et sites identitaires

L'étude menée par AP5 a déterminé quels étaient les axes majeurs (les plus fréquentés) et les axes secondaires. L'enjeu consiste à les mettre en relation pour harmoniser l'ensemble. Les coteaux, les cours d'eau, l'architecture... sont des éléments identitaires forts, mais aussi des atouts propres à Lisieux que le Schéma d'Aménagement a pour but de valoriser.

Un projet qui permettra à chacun d'accéder à de nouveaux usages et de diversifier ses activités



Le concept des parcours

Basée sur l'observation des tendances et des habitudes de la population, habitant ou venant à Lisieux, l'idée consiste à développer de nouveaux usages et activités tout en confortant ceux qui existent. On observe d'ailleurs que les usagers du centre ville utilisent différents itinéraires en fonction de leurs besoins.

Le Schéma Directeur propose donc deux concepts généraux pour améliorer l'attractivité :

- » des aménagements qui permettent la mise en relation des habitants, des chaland, des travailleurs et des touristes
- » une triple destination possible pour chacun des profils : il s'agit d'avoir accès à trois pratiques différentes lors d'un déplacement (déjeuner en terrasse, faire du sport, ses courses, etc.). Il n'y a pas un parcours idéal mais des parcours intégrant des espaces structurants pour lesquels il est prévu de nouveaux revêtements, du mobilier urbain de qualité, etc.

Place de la République : le pré-diagnostic archéologique est en cours

Le diagnostic archéologique a débuté place de la République le 19 octobre dernier pour se terminer fin novembre. Il entraîne une diminution ponctuelle du nombre des places de stationnement. Mais grâce à l'ouverture du parking Lisieux-Normandie, 360 nouvelles places gratuites sont à disposition.

Durant cette période, le marché hebdomadaire sera maintenu place de la République, tout comme la fête foraine qui débutera cette année le 19 décembre 2015... Noël approche, pas d'inquiétude et pas de contrainte pour faire vos achats !

VIVRE AU RYTHME DE LA VILLE

L'objectif des nouveaux aménagements est non seulement de multiplier les usages mais aussi de prendre en compte leur organisation dans le temps.

Aujourd'hui, une ville ne peut plus être construite pour les seules périodes des pics d'activité. L'étude des polarités du centre-ville a permis de pointer où et quand l'activité s'intensifie et de définir les moments creux (dimanche et mercredi après-midi), où il serait opportun de programmer de nouveaux usages.

Prenez l'exemple du parking de la place de la République : en dehors des temps forts qu'on connaît, la grande surface et la polyvalence du plateau pourraient être exploitées pour des usages ponctuels. Grâce notamment à une requalification du sol, on peut imaginer des activités sportives, des temps culturels en lien avec la médiathèque, etc...

DOSSIER : LISIEUX 2025

CRÉATION D'UN FUTUR CENTRE D'ACCUEIL DE PÈLERINS ET DE PAROISSIENS PLACE MITTERRAND

Une raison de plus pour les visiteurs de la basilique de se rendre en centre-ville

La vente prochaine par la Ville de Lisieux des locaux de l'ancienne crèche municipale au diocèse Bayeux-Lisieux va contribuer à attirer les touristes religieux dans le centre-ville où sera situé le futur « Accueil Cathédrale ».



Un nouvel équipement pour l'attractivité du centre ville

S'il est un parcours que la municipalité souhaite particulièrement « optimiser », c'est bien celui qui relie la basilique au cœur de Lisieux. Sur les 700.000 touristes qui visitent le monument dédié à Sainte-Thérèse chaque année, moins d'un quart se rend dans le centre et ce, malgré la ligne bleue qui les y invite.

Avec ce futur centre d'accueil de pèlerins et de paroissiens, ouvert à tous, idéalement situé à proximité de la cathédrale Saint-Pierre et du secteur commercial, on peut donc espérer une plus grande fréquentation du centre-ville par ces nombreux visiteurs dont l'affluence devrait encore croître avec la canonisation des époux Martin, parents de Sainte-Thérèse, le 18 octobre dernier, faisant de Lisieux la seule ville au monde à avoir trois saints de la même famille.

Ouverture à l'automne 2016

Une fois réaménagé, le site aura donc vocation à accueillir les pèlerins mais servira également aux paroissiens pour la préparation des mariages, le catéchisme, etc. Il s'agit de donner vie à ce lieu qui, dans l'attente d'un projet approprié au centre-ville, était inoccupé depuis l'ouverture de la Maison de la Petite Enfance en 2011.

Les travaux, évalués à environ 350 000 euros, devraient durer dix mois et l'ouverture au public est prévue en septembre 2016. « Il y aura une véritable valorisation du bâtiment avec un traitement paysager, tandis que parallèlement, nous effectuons un ravalement du presbytère. Nous avons beaucoup travaillé en partenariat pour satisfaire autant la Ville que la paroisse.

Compte-tenu de l'emplacement, il fallait un projet qualitatif aussi bien du point de vue architectural qu'au niveau de la fonctionnalité des lieux ».

Un accueil de qualité

Et de fait, modernité et esthétisme seront de mise pour ce lieu qui sera très identifiable dès son entrée grâce à une grande arche, et très accueillant, avec une aire de regroupement, des panneaux d'illustration, des animations, une salle de conférences, etc...

Ce futur centre d'accueil des pèlerins est donc une vraie valeur ajoutée à l'ambition des élus de rendre le centre de Lisieux encore plus attractif.

CIRCULATION ET STATIONNEMENT

De nouveaux principes dans la gestion des déplacements

Parallèlement à la requalification des espaces publics, un changement des conditions de circulation et de stationnement doit s'opérer pour assurer l'évolution du centre-ville. Ce nouveau partage du domaine public doit profiter aux circulations douces.



La voiture oui, mais à vitesse réduite

Les usagers pourront toujours circuler et se garer en centre ville mais les règles de circulation et de stationnement varieront en fonction des secteurs du centre-ville. Dans le périmètre de l'aire commerciale, des aménagements limiteront la vitesse et favoriseront le confort et la continuité des cheminements piétons avec une vitesse limitée à 30 km/h.. Au-delà de cette zone, la vitesse maximale restera 50 km/h.

Et le vélo ?

Son utilisation doit être encouragée. Dans l'aire commerciale et l'aire centrale, la limitation de vitesse pour les automobilistes dispense d'aménagements et de sites propres pour les déplacements à vélo. En revanche, il est nécessaire de conforter et de sécuriser les accès, notamment au niveau des carrefours.

Stationnement modulé

Les places de stationnement seront maintenues et même augmentées aux abords du centre grâce aux parkings, mais elles seront modulées selon la hiérarchisation des espaces. Dans l'aire commerciale, la rotation des véhicules devra être favorisée. Au-delà de l'espace commercial, il conviendra de permettre aux visiteurs d'effectuer plusieurs courses ou rendez-vous grâce à un temps de stationnement gratuit plus long.

471 PLACES

de stationnement gratuit supplémentaires à proximité de l'hyper-centre

» Parking de la gare, Lisieux-Normandie :

360 places dans un environnement végétalisé – 3 bornes pour le rechargement de 6 voitures électriques ou hybrides.

Le chantier de ce parking inauguré le 13 octobre a nécessité dix mois de travaux et a été co-financé par la Ville (900.000 euros), Lintercom (900.000 euros) et la Région Basse-Normandie (375.000 euros).

» Parking, 9 rue de la gare :

66 places. Durée du chantier : 5 mois. Ouverture prévue en décembre 2015.

Véritable entrée de la ville pour 900.000 voyageurs annuels, la rue de la gare subira une réhabilitation complète en 2017.

» Parking Martin dit « Parking du Gaz » :

création de 46 places supplémentaires disponibles en décembre 2015 et installation d'une borne de rechargement pour véhicules électriques.



Questions à **Paul MERCIER**, Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme, de la Rénovation urbaine et du Patrimoine



L'attractivité du centre-ville passera-t-elle par des opérations de valorisation des bâtiments, comme la coloration ?

Depuis quelques années, nous avons subventionné des opérations de ravalement de façades. Pour l'instant, il n'y en a pas d'autres de prévu. La coloration, c'est un axe, pas forcément le seul, pour essayer de renverser la tendance que les Lexoviens ont de dire que nos bâtiments sont tristes. Mais ce sont les immeubles que nos grands-parents ont construits entre 1948 et 1958 avec leurs moyens. Une catastrophe est passée par là, on ne retrouvera jamais le beau Lisieux à pans de bois d'avant. Mais en y mettant de la couleur, cela peut permettre d'avoir un autre regard sur ces immeubles pour lesquels il faudra l'avis des propriétaires privés. Mais cette partie du dossier centre-ville, sans être abandonnée, est mise de côté pour l'instant car il faut mener d'autres actions plus prioritaires.

Justement, parlez-nous des principes qui vont guider ces actions...

Le centre ville c'est la confluence entre des habitants, des commerçants, des clients, des usagers des services publics, etc. Donc l'idée du Schéma Directeur, c'est de définir des pistes d'actions qui intéressent l'ensemble des publics et notamment permettre à ceux qui ont envie de se distraire de se retrouver agréablement en centre-ville. D'où l'idée du multiplexe mais pas seulement ; il pourrait y avoir d'autres éléments ludiques pour que le centre ville ne soit pas seulement un endroit où l'on va faire ses courses. Il s'agit de donner aux usagers en tous genres plusieurs raisons de venir...

Peut-on avoir des exemples des changements qui seront visibles ?

Il y aura une harmonisation des couleurs du mobilier urbain, ce que nous avons déjà commencé depuis quelques temps, ainsi que des aménagements et des revêtements du sol. Pour améliorer le lien entre la basilique et la cathédrale, le parvis devant l'espace Victor-Hugo sera réaménagé afin d'offrir une meilleure visibilité d'un bout à l'autre de cet axe.

Aujourd'hui, il y a des arbres, des panneaux publicitaires, différents sujets qui gênent la vue. Par ailleurs, un aménagement au sol piétonnera le parvis et sera l'amorce d'une piétonisation améliorée, et pas totale je précise, vers la basilique d'un côté et vers la cathédrale de l'autre. L'avenue Victor-Hugo sera revue avec plus de confort pour le piéton et le vélo. On va travailler les aménagements vélo pour les traversées des ronds-points, les

stationnements, en lien avec des parcours qui sont faits à l'extérieur de Lisieux.

Pourra-t-on continuer à venir faire ses courses en voiture en centre-ville ?

Bien-sûr ! On veut encourager les gens à venir faire leurs courses en centre-ville, d'où la double volonté d'une circulation douce à 30km/h et du stationnement avec les trente premières minutes gratuites.



Questions à **Bernard AUBRIL**, Maire de Lisieux



Pourquoi un projet centre-ville ?

Parfois on est rattrapé par l'histoire ou par l'actualité. On travaille depuis dix-huit mois sur ce projet centre ville et la réforme territoriale, nous fait davantage prendre en considération le fait qu'avec la réunification de la Normandie, notre territoire sera au centre de cette grande région. De plus, précisons-le, il est desservi par une autoroute au nord, l'A13, par l'A28 au sud et au centre par une gare nationale. Tous ces événements qui s'accumulent, semblent privilégier notre terroir ! A nous de saisir ces opportunités rapidement. D'autres projets se concrétisent aussi, avec des partenaires privés, comme l'ancienne crèche, la Banque de France, etc. On est à un tournant de notre histoire, nous n'avons pas le droit de le rater car les jeunes nous le reprocheraient plus tard !

La proposition doit donc être à la hauteur des enjeux...

Le projet centre ville est un projet 2015-2025 qui va métamorphoser la ville. Depuis la reconstruction de Lisieux, il n'y a jamais eu de projet de cette envergure. Si on intègre Hauteville et la gare, c'est un projet global autour de 100 millions d'euros tous financeurs confondus, dont 12 millions pour le centre-ville. En tous les cas, une chose est sûre : on ne peut pas se contenter de faire du coup par coup. Il faut avoir une vision globale et intelligente qui s'appuie sur des choix politiques.

Quelles sont les priorités et les échéances ?

Nous venons de signer le contrat de ville pour Hauteville, le parking Lisieux-Normandie vient d'être mis en service, les travaux des deux autres ont commencé, le pré-diagnostic archéologique de la place de la République est en cours. C'est bien le signe que les choses avancent. La rue de la gare sera

réhabilitée en 2017, puis viendront en 2018 les travaux d'aménagement du parvis de l'Espace Victor Hugo, suivis par ceux de l'avenue Victor Hugo. Lisieux est connue dans le monde grâce à son pèlerinage. Le cheminement entre la basilique et la cathédrale doit donc être l'une des priorités, au même titre que la liaison entre la gare, dont la réhabilitation débutera en 2017, et la place de République, elle-aussi sera réaménagée.

La population sera-t-elle toujours associée au projet ?

Elle l'est depuis le début via des ateliers conduits par AP5 et elle le sera encore plus dans la phase opérationnelle comme elle l'avait été pour le quartier nord et ce qui fut une réussite. Il faut profiter de ce savoir-faire pour l'appliquer à ce nouveau projet. Il est indispensable que les habitants soient informés, qu'ils soient consultés en amont, pour qu'ils s'approprient le projet. Sinon, on n'arrivera pas à le faire vivre.



PARKING LISIEUX-NORMANDIE

De la gare au centre ville, il n'y a qu'un pas !



Lisieux
2025



*Ouverture d'un parking écologique et paysager gratuit
360 places – 6 bornes pour véhicules électriques*

Écologique dans sa réalisation et dans son fonctionnement, le nouveau parking Lisieux-Normandie de 360 places permet non seulement d'**améliorer le confort** des usagers du train mais aussi de **libérer l'hyper-centre des voitures ventouses**.

Porte d'entrée de la Normandie, le quartier de la gare se tourne vers l'avenir, c'est donc tout naturellement que le nom de ce parking s'est imposé : **Lisieux-Normandie**.

D'ici 2020, avec des investissements d'environ 25 millions d'euros, **le pôle gare sera profondément transformé**. Plus accessible, embelli, mieux intégré dans son environnement urbain, il s'adaptera également aux attentes de ses usagers.

Véritable trait d'union entre deux quartiers : le centre-ville et les 4 Sonnettes, le secteur de la gare sera au service du développement économique avec la création d'une pépinière d'entreprises et d'un télécentre, l'installation de la cité judiciaire et la requalification de l'îlot Régina.