

# Art de vivre à Saint-Roch

**CŒUR DE VILLE** Lieu de rencontre convivial et attractif, la place Saint-Roch va avoir de nouveaux atouts: des terrasses ombragées, des pavages aux tonalités claires, dans la continuité des autres rénovations, des perspectives et des vitrines dégagées.

Qui se souvient encore de la place Pitrac avant sa requalification en 2011? Saint-Roch, dans sa configuration actuelle, sera bientôt elle aussi un lointain souvenir. Le réaménagement de la place Saint-Roch a pour objectif de rendre toute son attractivité à cet espace, dont le revêtement s'est dégradé prématurément, et toute sa place aux piétons. Avec davantage de terrasses, l'activité des cafés et commerces de bouche qui animent ce lieu emblématique de Mont de Marsan sera valorisée, notamment par un pavage au sol durable aux tonalités claires pour les différencier. Le manège sera repositionné pour dégager le centre de la place et les perspectives entre la rue Gambetta, axe commerçant principal du centre-ville,

*"Une place vivante, symbolique des habitudes de vie des Montois et qui garde les mêmes usages."*

et le marché Saint-Roch. Un espace central polyvalent restera disponible pour accueillir les événements (marché, festival Arte Flamenco, La Madeleine). Il ne sera plus possible de faire le tour de la place en voiture, puisque la circulation sera dérivée au niveau de la rue André Bergeron. Un accès sera toutefois maintenu, pour les livraisons et les riverains, avec une sortie sur l'avenue Sadi-Carnot. "Une place vivante, symbolique des habitudes de vie des Montois et qui garde les mêmes usages : les rencontres, le marché, la fête, mais avec une approche plus qualitative, plus fonctionnelle qui donne la part belle aux commerces. Cet aménagement de la place Saint-Roch ne bouleversera pas la vie des habitants et leur

donnera davantage l'envie d'y venir et d'y rester", souligne Geneviève Darrieussecq.

## Un décor permanent au fil des saisons

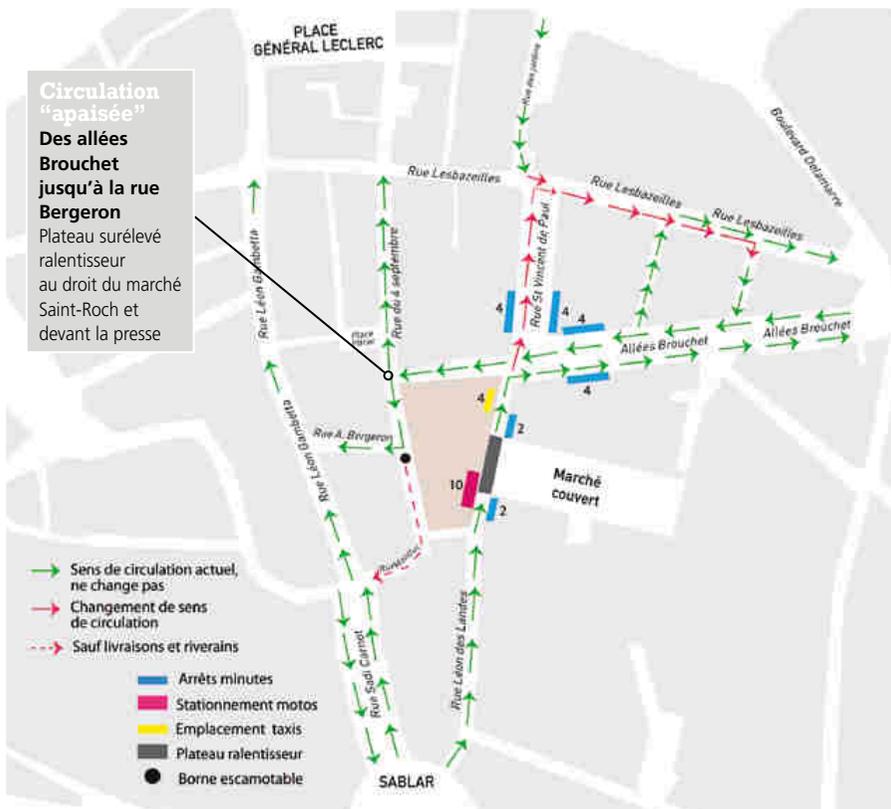
"A l'heure actuelle, les arbres sont trop proches des façades pour mettre suffisamment en valeur les habitations et les vitrines des commerces", indique le cabinet d'architectes Samazuzu. La solution proposée par l'architecte et le paysagiste David Abéradère consiste à positionner des arbres dans l'alignement des terrasses.

Double avantage: ils apporteront de l'ombre naturelle en été et un meilleur ensoleillement en hiver grâce à leur feuillage caduc, tout en améliorant la visibilité. Pour garantir un décor permanent au niveau de la place, un haut bosquet d'arbres où cohabiteront différentes essences

(magnolia, chêne, ginkgo biloba, gleditsia) dévoilera, au fil des saisons, un camaïeu de couleurs du vert au doré. Saint-Roch sera également un point d'étape de l'itinéraire Eurovéloroute n°3 "Scandinébrique" qui sera inauguré en juillet 2017. Son réaménagement permettra de répondre aux enjeux touristiques de ce futur axe cyclable européen.

**Travaux: août/septembre 2016 à mai/juin 2017**  
**Coût: 1,6 million d'euros**

Mont de Marsan Agglo est maître d'ouvrage pour l'aménagement d'ensemble de l'avenue Sadi Carnot, de la place Saint-Roch, des rues Montluc, André Bergeron et du 4 septembre à Mont de Marsan.



## Objectifs :

- ✘ Valoriser cet espace public commerçant
- ✘ Créer un lieu de rencontres, convivial et attractif
- ✘ Repenser la circulation et favoriser les liaisons douces (à pied, à vélo)
- ✘ Maintenir le stationnement aux abords des commerces 20 places dont 4 à St-Roch et 16 arrêts minute rue St-Vincent-de-Paul et allées Brouchet
- ✘ Renforcer la cohérence urbaine du centre-ville et la visibilité des commerces  
Revêtement, mobilier urbain, place du végétal
- ✘ S'inscrire dans la continuité des rénovations des places Charles-de-Gaulle, Pitrac et du parvis de la gare