

VENDREDI 23 MARS 2018

CENTRE DE CONGRÈS DE VIERZON

POUR VENIR À VIERZON

(Le centre de congrès de Vierzon est situé à 150 mètres de la gare)

PAR LE TRAIN DEPUIS PARIS :

Avec une douzaine d'allers et retours quotidiens, Vierzon est très bien desservie par la SNCF. Située à 1H35 de la capitale à partir de la gare de Paris-Austerlitz sans changement de train et environ 2H00 si changement à Orléans (gare de « Les Aubrais-Orléans »).

Horaires du matin au départ de Paris-Austerlitz :

Départs à 6H37 arrivée 8h15 ; 7h07 arrivée 8H51 ; 7H38 arrivée à 9H10.

Horaires retour de Vierzon vers Paris-Austerlitz :

Départs à 16H49 arrivée à 18H23

Vierzon est aussi accessible par le train depuis Nantes, Tours, Limoges et Lyon plusieurs fois par jour.

PAR LA ROUTE :

Située au carrefour de 3 autoroutes Vierzon est à 2H00 de Paris par l'A71 :

- par l'A71, elle est à 2H15 de Clermont-Ferrand et en prolongeant par l'A89 à 3H40 de Lyon et par l'A75 à 5H10 de Montpellier ;
- par l'A20 Vierzon est à 1H45 de Limoges et 4H30 de Toulouse ;
- par l'A85 Vierzon est à 1H15 de Tours (en 1H15), 2H15 d'Angers et 3H15 de Nantes.

Plusieurs hôtels sont disponibles à Vierzon

Rencontre sur le renouvellement urbain et la revitalisation des centres-villes

Journée de travail et d'échanges organisée par la Ville de Vierzon avec Villes de France et Villes au Carré, et parrainée par l'Agence nationale pour la Rénovation Urbaine, l'Agence nationale de l'Habitat et la Caisse des Dépôts.

Vierzon a été la première ville à signer sa convention NPRU en juin 2017 après avoir mené à bien un premier PRU et bénéficié d'études dans le cadre du PNRQAD. La deuxième ville du Cher cumule donc l'expérience de nombreux dispositifs.

C'est pour profiter de cette expérience qu'un temps d'échange est proposé aux élus et chefs de projets des collectivités et aux bailleurs sociaux pour réfléchir ensemble aux solutions à mettre en œuvre pour relever les nouveaux défis de la revitalisation des territoires urbains.

Les nouveaux programmes de renouvellement urbain (NPRU) sont maintenant soit déjà lancés, soit en cours de mise au point avec les services de l'État et de l'ANRU. Le gouvernement vient d'annoncer le lancement d'un plan « Action cœur de ville » qui comprend un certain nombre de nouveaux outils, notamment les Opérations de Revitalisation de Territoires (ORT).

Lors de cette rencontre, les échanges porteront sur les enjeux auxquels les collectivités doivent faire face tant au niveau de l'habitat que de tout ce qui fait la vie sociale des quartiers : cadre de vie, services publics, commerces de proximité, transports, etc... Cette rencontre permettra de faire le point sur les dispositifs à mettre en œuvre avec l'ensemble des partenaires de l'événement : représentants de l'État, des collectivités, de l'ANRU, de l'ANAH, de la Caisse des Dépôts et des acteurs économiques ou sociaux qui sont parties prenantes du renouvellement urbain.

La journée sera rythmée par deux tables rondes. **Une première sera consacrée aux leviers mobilisables pour le renouvellement urbain des villes et cœurs de villes. La seconde qui aura lieu l'après-midi portera sur la revitalisation des centres-villes** (espaces publics, commerce, habitat ancien...).

Des visites de terrain seront également proposées dans le centre-ville de Vierzon pour visualiser le bâtiment de la Société Française partiellement réhabilité, place Gabriel Péri déjà traitée et le site Brunet-Rollinat en cours de requalification à l'intérieur du périmètre du NPRU.



Impression : pôle reprographie - Ville de Vierzon



PROGRAMME DE LA JOURNÉE

09h15 • Café d'accueil

09h45 • Ouverture

10h00 • Première table ronde

QUELS LEVIERS MOBILISER POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DES VILLES ET DES CŒURS DE VILLE ?

Que ce soit à travers des programmes spécifiques (PNRQAD, PNRU), ou des outils de droit commun, le renouvellement des cœurs de ville constitue toujours un défi pour bon nombre de territoire. Il sera mis au cœur des discussions lors de cette table ronde, les expériences qui ont pu être développées sur les territoires afin de dégager les éléments essentiels permettant d'activer le renouvellement urbain des villes et cœurs de ville. Ce temps sera également consacré à identifier les différentes difficultés que les acteurs peuvent rencontrer pour atteindre leurs objectifs.

Participants :

Nicolas Sansu (maire de Vierzon), **Nicolas Grivel** (directeur général de l'Anru), **Valérie Mancret-Taylor** (directrice Générale de l'Anah), **Laurent Russier** (maire de Saint-Denis)*, **Denis Thuriot** (maire de Nevers), **Francis Adolphe**, (maire de Carpentras)*, **Laurent Lorrillard** (Union Sociale de l'Habitat centre Val de Loire, et directeur général de la S.A. d'HLM France Loire).

* Sous réserve.

11h45 • Visites en centre-ville

Bâtiments de la Société Française (ancien site industriel présent en centre-ville en cours de reconquête), **Place Gabriel Péri** (espace public requalifié en 2009) et **site Brunet-Rollinat** en cours de requalification dans le cadre du NPNRU (requalification d'un îlot d'habitat ancien dégradé en espace paysager pour mettre en valeur le patrimoine historique et naturel de la ville, création de logements sociaux et requalification d'un patrimoine commercial en équipement public de proximité).

12h45 • Buffet

13h30 • Deuxième table ronde

REVITALISATION DES CENTRES-VILLES : DE L'EXPÉRIENCE AUX PROJETS DE DEMAIN, COMMENT RELEVER CES DÉFIS ?

Les défis majeurs consistent à retrouver de l'attractivité pour les espaces urbains centraux. L'approche systémique a introduit des réflexions stratégiques sur des échelles plus larges permettant de faire évoluer les outils du renouvellement urbain. Un des principaux enjeux réside dans la revitalisation du tissu commercial couplée à une requalification du parc d'habitat, majoritairement composé d'une offre privée. Cette table ronde consistera en un échange tant sur le plan stratégique que sur le plan opérationnel. Ce sera l'occasion d'échanger sur les nouveaux outils mobilisables.

Participants :

Nicolas Sansu (maire de Vierzon), **Rémy Pointereau** (sénateur, rapporteur d'une mission d'information), **Olivier Klein** (Président de l'ANRU), **Soraya Daou** (responsable du service études, prospectives et évaluation de l'Anah), **Michel-François Delannoy** (expert projets à la direction Réseau et Territoires de la Caisse des Dépôts).

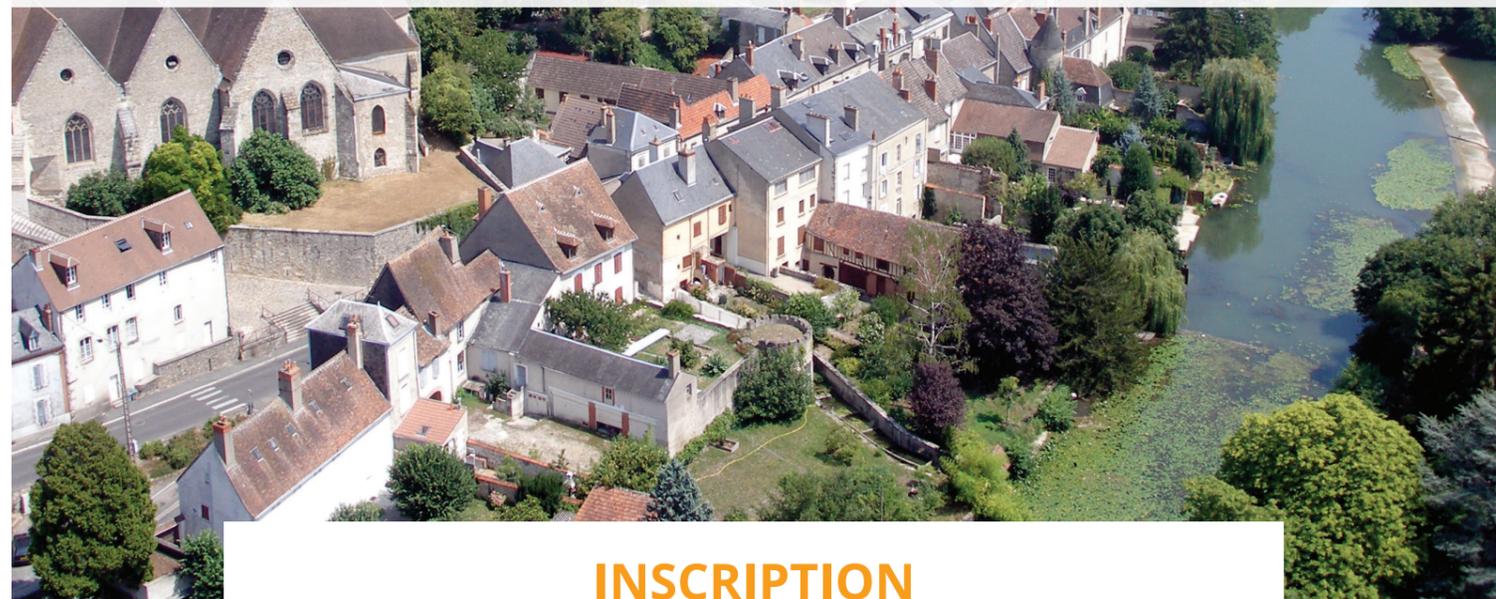
15h30 • Clôture par M. Jacques Mézard, ministre de la cohésion des territoires

16h00 • Fin de la journée



VENDREDI 23 MARS 2018

Rencontre sur le renouvellement urbain et la revitalisation des centres-villes



INSCRIPTION

NOM Prénom : _____

Structure
représentée : _____

Fonction / Titre : _____

Adresse : _____

Mail : _____

Tél. : _____

participera à cette rencontre

ne participera pas à cette rencontre

souhaite recevoir les productions issues de ce temps d'échanges (mail ou adresse indispensable)

Par courrier

Coupon à adresser avant le **09 mars 2018** à :

Mairie de Vierzon BRU – Rencontre 23 mars 2018
Place de l'Hôtel de Ville
18103 Vierzon Cedex

Par mail

sebastien.bauger@ville-vierzon.fr

INSCRIPTIONS EN LIGNE :

<http://www.ville-vierzon.fr/actualite/rencontre-NPRU-Vierzon.html>