

## Retrouvez l'Hebdo du Centre-Ville tous les vendredis !

Cette revue de presse met en avant les initiatives et expérimentations vertueuses qui prennent vie partout en France et en Europe ! Les Hebdos sont accessibles uniquement aux Membres de notre Réseau et à nos partenaires. Vous pouvez consulter l'ensemble des numéros sur notre site [ici](#) en vous connectant à votre espace.

## DERNIERS JOURS POUR S'INSCRIRE LIVRAISON ET THÉMATIQUE DU DERNIER KILOMÈTRE Comment mieux gérer et optimiser les flux au sein de nos centres-villes ?



Webconférence - Jeudi 3 février 2022 - 14h30 - 16h30

Il est estimé que sans approvisionnement, une ville comme Paris pourrait être à court de vivres en 48h... La crise de la Covid a notamment mis en évidence l'indispensable régulation des flux !

Nécessaire et prioritaire, la logistique urbaine est au cœur des schémas de mobilité et des réflexions. Comment cette question primordiale est étudiée au quotidien par les experts et quelles sont les mises en œuvre concrètes expérimentées en centre-ville ?

[Pré-programme disponible ici](#)

[Inscription ici](#)



### • Marseille teste un nouveau concept de commerce avec un café-fleuriste en coeur de ville !

Ce commerce s'apparente à un fleuriste avec son lot de fleurs fraîches et séchées à première vue... mais dévoile également un espace gourmand !

Les couronnes de fleurs côtoient ainsi des pâtisseries ! Elles sont réalisées par une pâtissière à la recherche d'un local pour s'implanter également dans le centre-ville !

Crédit photo : La Butinerie - LP

[Plus d'information ici](#)

### • La Ferté-Gaucher (Seine-et-Marne) défend ses commerces de proximité !

Cette "Petite Ville de demain" a instauré un périmètre de sauvegarde pour ses commerces de proximité situés en hyper-centre.

Au sein de cette "zone de protection", elle impose aux propriétaires de déclarer tout changement d'activité et exerce son droit de préemption.

La ville entend ainsi préserver une activité commerciale, et éviter que les locaux se transforment en logements.

A savoir : La loi ELAN permet désormais de créer des périmètres dans le centre-ville grâce aux ORT.

Crédit photo : Nicolas Bochenek



[Plus d'information ici](#)

### Charleville-Mezières : une ville à l'identité singulière tournée vers la culture

La vie de la ville est rythmée par l'animation du festival de marionnettes, qui se tient depuis près de 60 ans. Cet événement est un véritable marqueur pour la ville, qui développe son identité autour de cette singularité (développement de musées dédiés, d'actions spécifiques, de lieux de recherche internationaux...).



Cet événement qui se tient tous les 2 ans est porté par une association, et est très largement soutenu par la ville qui y consacre "23% de son budget culture". La ville désigne également un référent pour recenser l'ensemble des besoins du festival, qui communique avec l'ensemble des différents services (espaces verts, protocole...). Le centre-ville se transforme en théâtre à ciel ouvert devenant particulièrement unique et attractif !

Crédit photo : Herve Dapremont

[En savoir plus ici](#)



### • Montrouge et sa politique gagnante pour garantir la diversité commerciale

Montrouge mène une politique exemplaire depuis de nombreuses années animée par un objectif très précis : "préserver une véritable diversité commerciale" dans le centre-ville.

Ceci est rendu possible grâce à la création d'une SEM, qui a permis notamment à la ville de racheter des locaux commerciaux, et de proposer ensuite des loyers attractifs, l'utilisation du droit de préemption, une vigilance constante du manager de centre-ville pour maintenir certains types de commerces en centre-ville...

Une stratégie gagnante !

Crédit photo : Ville de Montrouge

[En savoir plus ici](#)

### Quand l'énergie des transports en commun alimente nos coeurs de ville !

L'énergie thermique émise par les moteurs des métros, les freins, et la chaleur humaine peut être réutilisée au lieu de s'évaporer dans l'air !

Plusieurs villes dont Londres, Paris, Stockholm, mènent des expérimentations visant à exploiter cette énergie pour chauffer des logements.

A Londres, par exemple, un tel système de récupération d'énergie permet de chauffer et de fournir de l'eau chaude à près de 1350 logements...



En 2018, une expérimentation a été menée à Paris sur la ligne 11 du métro, avec une collaboration entre Paris Habitat et la RATP avec pour objectif de "fournir 35% des besoins d'un immeuble de vingt logements" en plein centre de Paris...

Et pourquoi pas expérimenter cette idée dans des communes plus petites ?

[Plus d'information ici](#)

### A découvrir également...

- Mayenne consulte ses habitants pour rééchanter son cœur de ville - [Lire l'article](#)
- Pau affiche un taux de vacance commerciale toujours plus bas ! - [Lire l'article](#)
- Strasbourg propose des restaurants igloos - [Lire l'article](#)

Centre-Ville en Mouvement reste à votre disposition pour toute question.

[contact@centre-ville.org](mailto:contact@centre-ville.org)