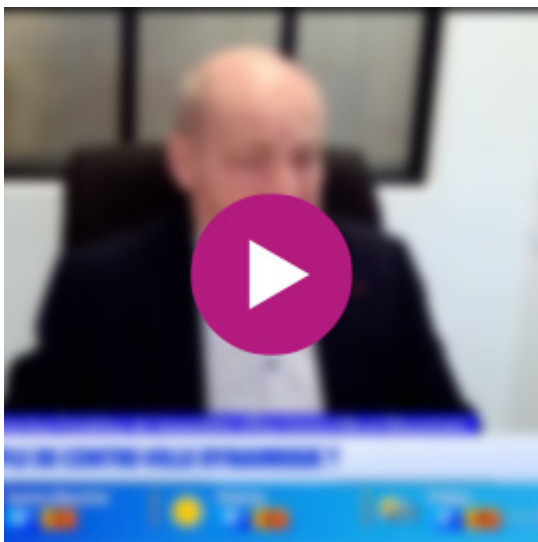




Centre-Ville d'Istres

### Le centre-ville prend toute sa place dans les médias !

Ces dernières semaines, plusieurs émissions ont mis en exergue les enjeux autour de l'avenir de nos centres-villes et de leurs commerces. La tribune de notre Président, Philippe Laurent, a été reprise par plusieurs journaux, [voir ici](#).



Dans l'émission de BFM Var consacrée au renouveau du centre-ville de Toulon, notre Directeur-fondateur a fait part de son analyse des actions qui ont permis cette transformation, Centre-Ville en Mouvement y ayant organisé une visite de terrain récemment.

[Replay BFM ici](#)



Vendredi dernier, Pierre Creuzet était également au micro d'Adeline François dans l'émission "Chaque Voix Compte" de LCP, intitulée "SOS centres-villes en détresse". Il y est notamment revenu sur l'attachement des Français à leurs centres-villes, à l'appui du 10è baromètre réalisé par le CSA, [voir ici](#).

[Replay LCP ici](#)

### Vacance commerciale : un ralentissement encourageant dans les villes moyennes



Selon l'étude de la Fact, la progression de la vacance commerciale en centre-ville ralentit nettement, en particulier dans les villes moyennes : près de la moitié voient leur taux se stabiliser ou baisser entre 2019 et 2024. Le niveau moyen reste autour de 10,8 %, mais l'évolution est encourageante. , la progression de la vacance commerciale en centre-ville ralentit nettement, en particulier dans les villes moyennes : près de la moitié voient leur taux se stabiliser ou baisser entre 2019 et 2024.

Le niveau moyen reste autour de 10,8 %, mais l'évolution est encourageante. Cette amélioration s'appuie sur un mix commercial mieux équilibré : davantage de commerces alimentaires et de services, une offre plus diversifiée dans les petites centralités et une dynamique d'emploi toujours forte (+26 % depuis 2006 dans le commerce-restauration).

Des défis persistent (impact du e-commerce, reculs dans certains secteurs, situation plus tendue dans les grandes villes...), mais la tendance montre qu'un tissu commercial adapté aux besoins du quotidien peut réellement inverser la courbe.

[Plus d'informations ici](#)

### Avignon : un projet ambitieux va transformer le centre-ville

À Avignon, un vaste projet de requalification urbaine va profondément remodeler le centre-ville dans les prochaines années.

La municipalité prévoit la rénovation de plusieurs quartiers, la création de nouveaux logements et commerces, ainsi que l'aménagement d'espaces publics plus attractifs et mieux adaptés aux usages contemporains.

L'objectif : redynamiser le cœur de ville, renforcer la mixité des fonctions et améliorer la qualité de vie des habitants comme des visiteurs.

Ce programme marque une étape majeure dans la transformation d'Avignon vers un centre-ville plus vivant, moderne et accueillant.



[En savoir plus ici](#)

### À découvrir également...

- Dijon s'illumine : la magie de Noël s'empare du centre-ville ! [Lire ici](#)
- La coulée verte de Nice, nouveau souffle pour le cœur urbain ! [Lire ici](#)
- Stationnement offert en décembre dans la métropole Aix-Marseille ! [Lire ici](#)
- Besançon simplifie le stationnement pour artisans et professionnels de santé ! [Lire ici](#)

Partagez-nous l'actualité de vos centres-villes  
[contact@centre-ville.org](mailto:contact@centre-ville.org)

### Nos Partenaires



Facebook



Twitter



LinkedIn



Email



Instagram