

POUR DES CŒURS DE COLLECTIVITÉS DYNAMIQUES

États généraux de Centre-ville en
mouvement

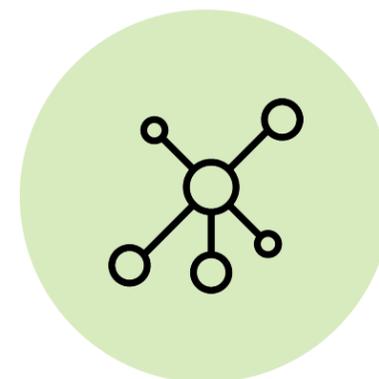
8 octobre 2024



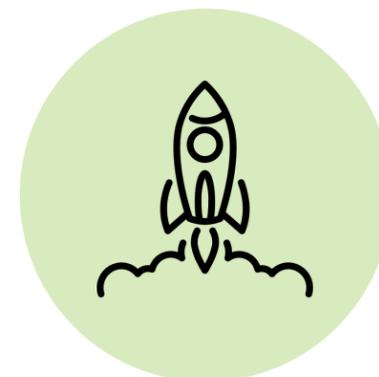


Organisation d'intérêt public, Rues principales œuvre en **milieu urbain et rural** au dynamisme des cœurs des collectivités **depuis 1984**.

Notre objectif est de renforcer et de créer des centralités qui sont autant des **pôles civiques et d'affaires uniques** que des **milieux de vie rassembleurs, prospères et attractifs**.



**RÉSEAU
RUES PRINCIPALES**



PROJETS SPÉCIAUX



SERVICE-CONSEIL

Réseau Rues principales

Qui sommes-nous ?



Le Réseau Rues principales regroupe près de **90 cœurs de collectivités** localisés dans **16 régions** du Québec. Le Réseau s'organise sous la forme d'une communauté de pratiques et les membres bénéficient d'activités de formation et de réseautage.

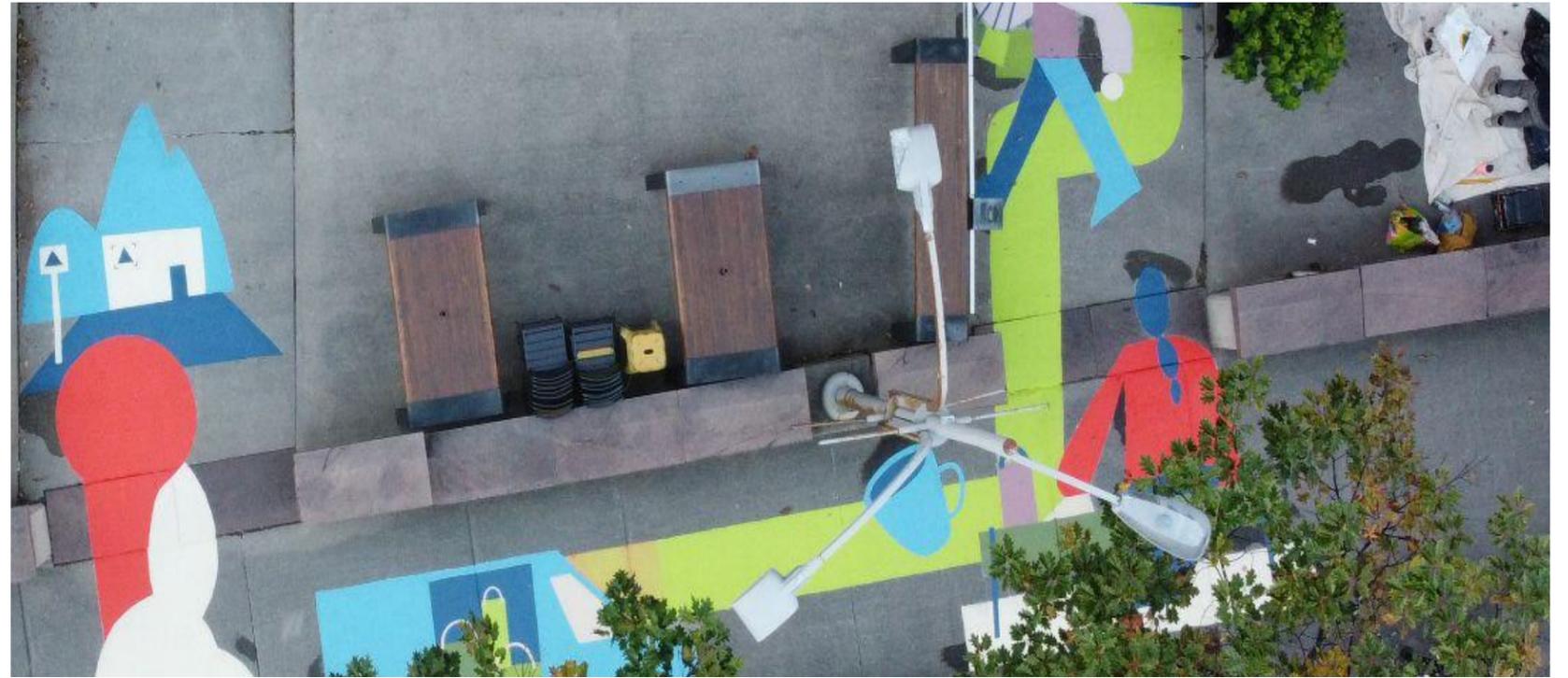
Activités offertes :

- 1 Colloque annuel
- 2 Rencontres PAIR
- 3 Groupes cibles
- 2 Webinaires



Projets spéciaux

Rues principales mène divers projets de **recherche, d'expérimentation, de sensibilisation et de mobilisation**, ayant pour but de faciliter le **passage à l'action** et la promotion de **meilleures pratiques** en matière de dynamisation des cœurs de collectivités.



Thèmes des projets spéciaux en cours :

1. Offre commerciale sobre en carbone
2. Aménagement et animation en période hivernale
3. Sécurité de tous les usagers d'une rue principale
4. Dynamisation équitable et inclusive des cœurs de collectivités



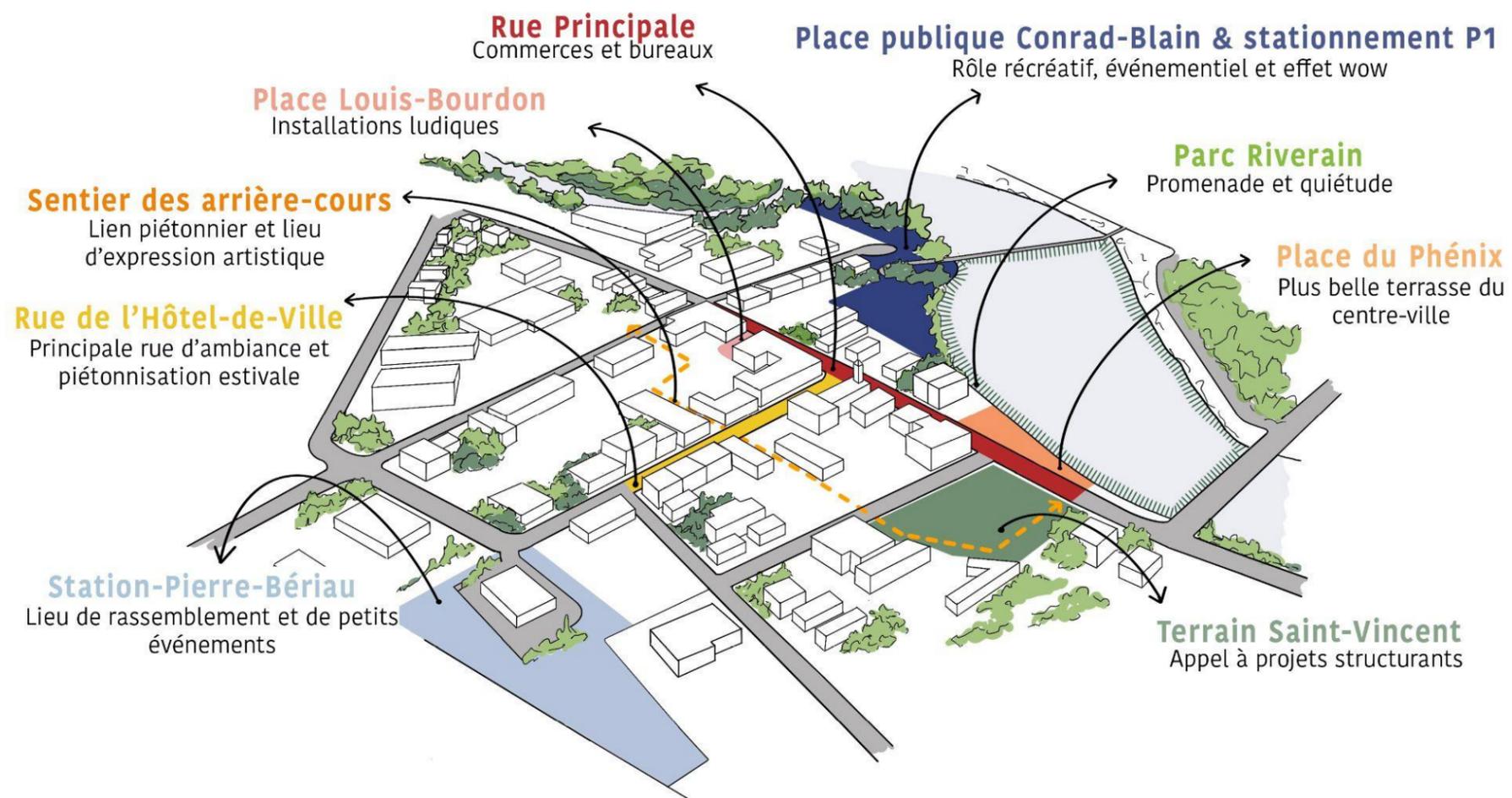
Service-conseil

Rues principales a accompagné plus de 300 cœurs de collectivité depuis sa création. **Depuis 2020, c'est plus de 75 milieux** localisés dans **16 régions** du Québec qui ont fait appel à notre service-conseil.

Principale expertise : Les processus de dynamisation des cœurs de collectivités

Services spécifiques en

1. Aménagement et design
2. Développement commercial
3. Marketing et animation
4. Gouvernance et mobilisation



Sphères d'analyse

Expérience et parcours
d'ambiance

Mobilité et
accessibilité

Communauté, équité et
inclusion

Gouvernance

Vitalité commerciale

Identité et inclusion



Rôle et positionnement

Centre-ville de Val-d'Or

Population : près de 33 000 habitants
Ville minière éloignée des grands centres
Fondation : 1934





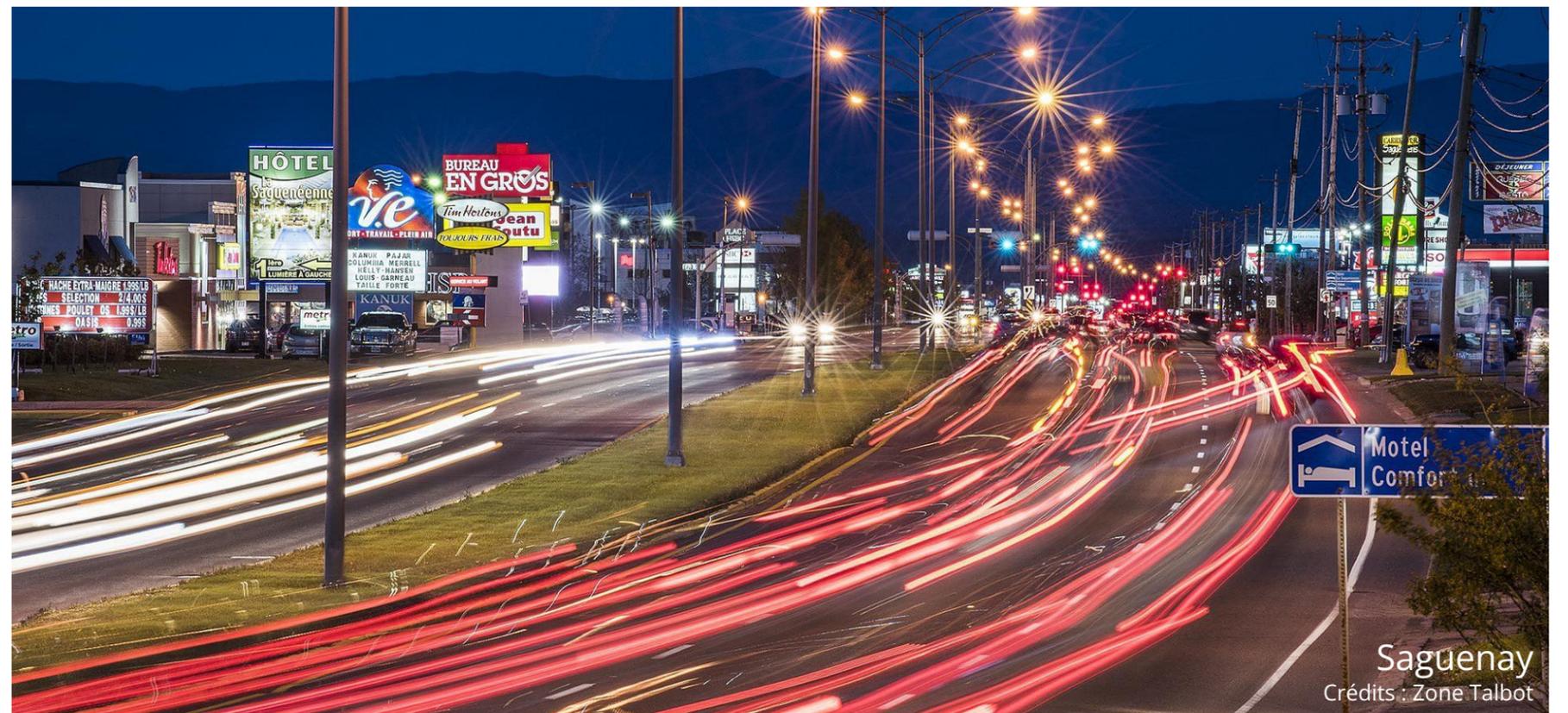
LA 3e AVENUE DE VAL-D'OR



Aménager **une rue où l'on passe du temps**, plutôt qu'une rue où l'on en sauve



Coaticook
Crédits : Rues principales Coaticook



Saguenay
Crédits : Zone Talbot



Ce qu'on peut faire avec l'espace dédié à l'ambiance

Val-d'Or







2

LES AVENUES D'LA 3

FURRION



/lesavenuesdela3 
avenuesdela3 
lesavenues3.ca 

**AU COEUR
DES POSSIBLES**

G-CLASS

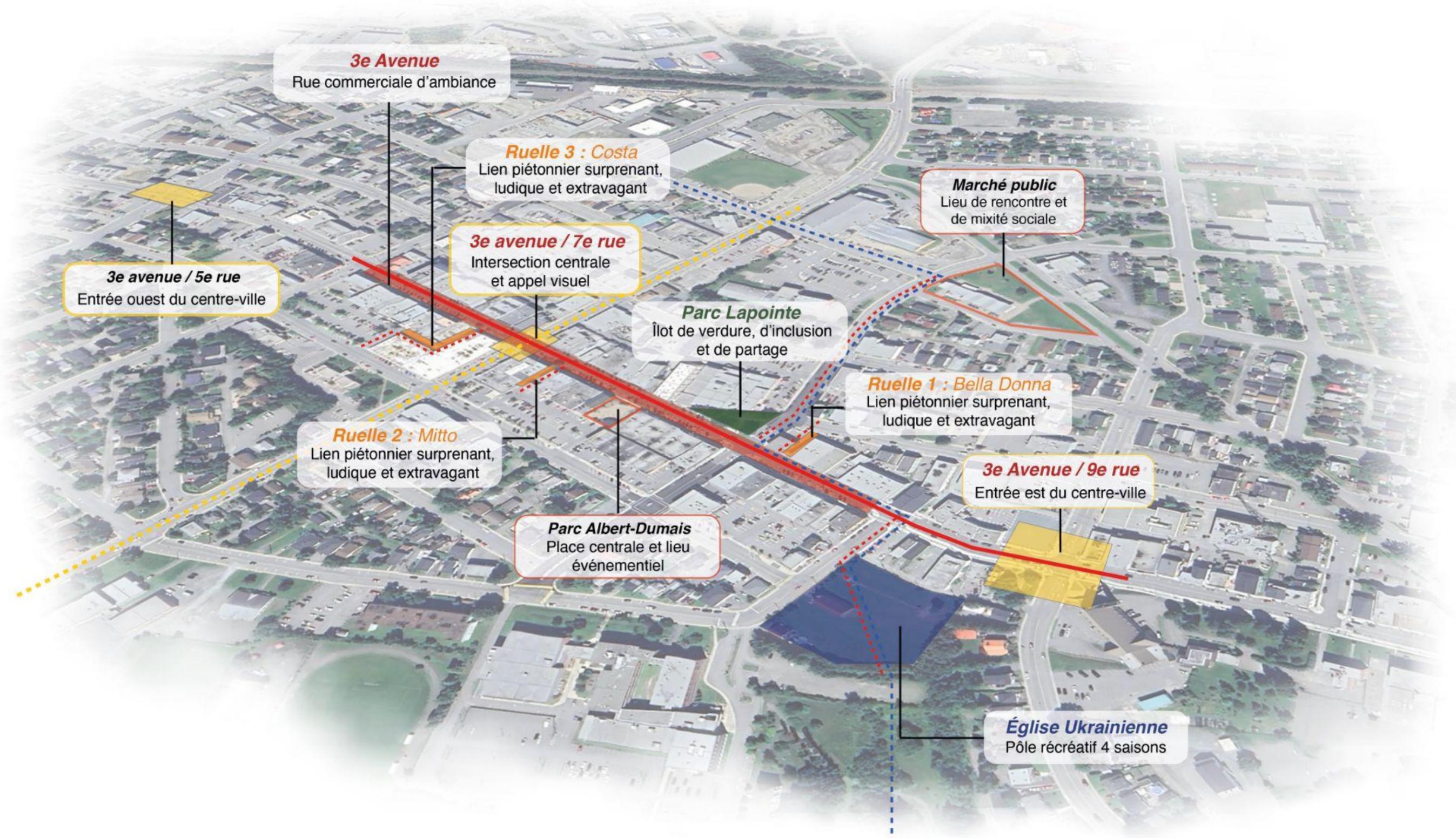


Mouvement
d'actions positives
Le



3

LE PARCOURS D'AMBIANCE



- | | | | | | |
|--|---|--|--------------------------------|--|--|
| | Colonne vertébrale du parcours d'ambiance | | Réseau cyclable | | Lieux potentiels à intégrer au parcours d'ambiance |
| | Axes de connexion du parcours d'ambiance | | Futur Parc linéaire Des Marais | | Intersections clés à aménager |









4

LA GOUVERNANCE DU CENTRE-VILLE



Types d'organisations

- > Municipalité
- > Instance régionale (MRC ou SADC)
- > **Corporation de centre-ville**
- > **Société de développement commercial** (SDC, BIA, BID)
- > **Commission permanente de développement du centre-ville**
- > Comité de développement
- > **Entreprises d'économie sociale oeuvrant en revitalisation urbaine**
- > Coopératives
- > Chambre de commerce
- > Commissariat au commerce
- > Comité de revitalisation urbaine intégrée (RUI)
- > Association de tourisme régionale
- > Bureau du centre-ville



Centre-ville de Trois-Rivières

Population : près de 140 000 habitants

Ville centre de la région de la Mauricie, à
mi-chemin entre Québec et Montréal

Fondation : 1634



1

Rue des Forges



2

STRATÉGIE D'ACQUISITION D'IMMEUBLES



➤ ➤ Portée par **Innovation et développement économique Trois-Rivières**

➤ ➤ **Vise à requalifier d'anciennes friches industrielles** non-attractives pour le secteur privé dans des secteurs stratégiques

➤ ➤ **Depuis 2018 ;**

- 17 bâtiments
- 82 entreprises locataires
- 600 emplois
- Une valeur foncière de 81,6 M\$

3

CENTRE D'INNOVATION AGROALIMENTAIRE



- Rénovation complète d'un espace industriel centenaire en plein coeur du centre-ville
- Alliage entre halles gourmandes, lieux de production et économie circulaire