



"CULTIVONS NOTRE CENTRE-VILLE, FAISONS ÉCLORE NOS COMMERCES"

CHÂTEAURoux
MERCREDI 3 & JEUDI 4 JUIN 2026

EDITO

La **20e édition des Assises nationales du centre-ville** se déroule à **Châteauroux** ces 3 et 4 juin 2026. Merci à toutes les équipes qui s'investissent depuis de nombreux mois pour la réussite de cette manifestation. Gil Avérous, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et de Villes France, a fait un travail formidable de reconquête de son centre-ville et des friches urbaines, que nous aurons la chance de découvrir.

Depuis vingt ans, l'association de maires et d'élus locaux Centre-Ville en Mouvement fédère près de **700 collectivités engagées pour le renouveau des centres-villes**. Cette mobilisation reste plus que jamais nécessaire. Dans toutes nos villes, petites ou grandes, nous assistons à une mutation commerciale profonde : fermetures d'enseignes nationales, transformation des habitudes de consommation, progression du commerce en ligne... autant d'évolutions qui interrogent l'avenir de nos rues commerçantes.

Pourtant, **nos centres-villes ont de l'avenir**, et nos concitoyens y sont profondément attachés, comme nous le montre cette année encore le **11e Baromètre du centre-ville et des commerces**. Le centre-ville est bien plus qu'un espace commercial. Il est un lieu de vie, de rencontre et de cohésion sociale. Il se situe aussi au cœur des grandes transitions de notre époque : écologique, sociale, économique et numérique. Les marchés et les commerces de proximité participent à une consommation plus responsable, plus locale et plus durable.

Investir dans le cœur de ville est donc un choix stratégique. Requalification des espaces publics, soutien aux commerces indépendants, réhabilitation de l'habitat, mobilités actives, prévention et sécurité : ces actions répondent aux attentes de l'ensemble de la collectivité.

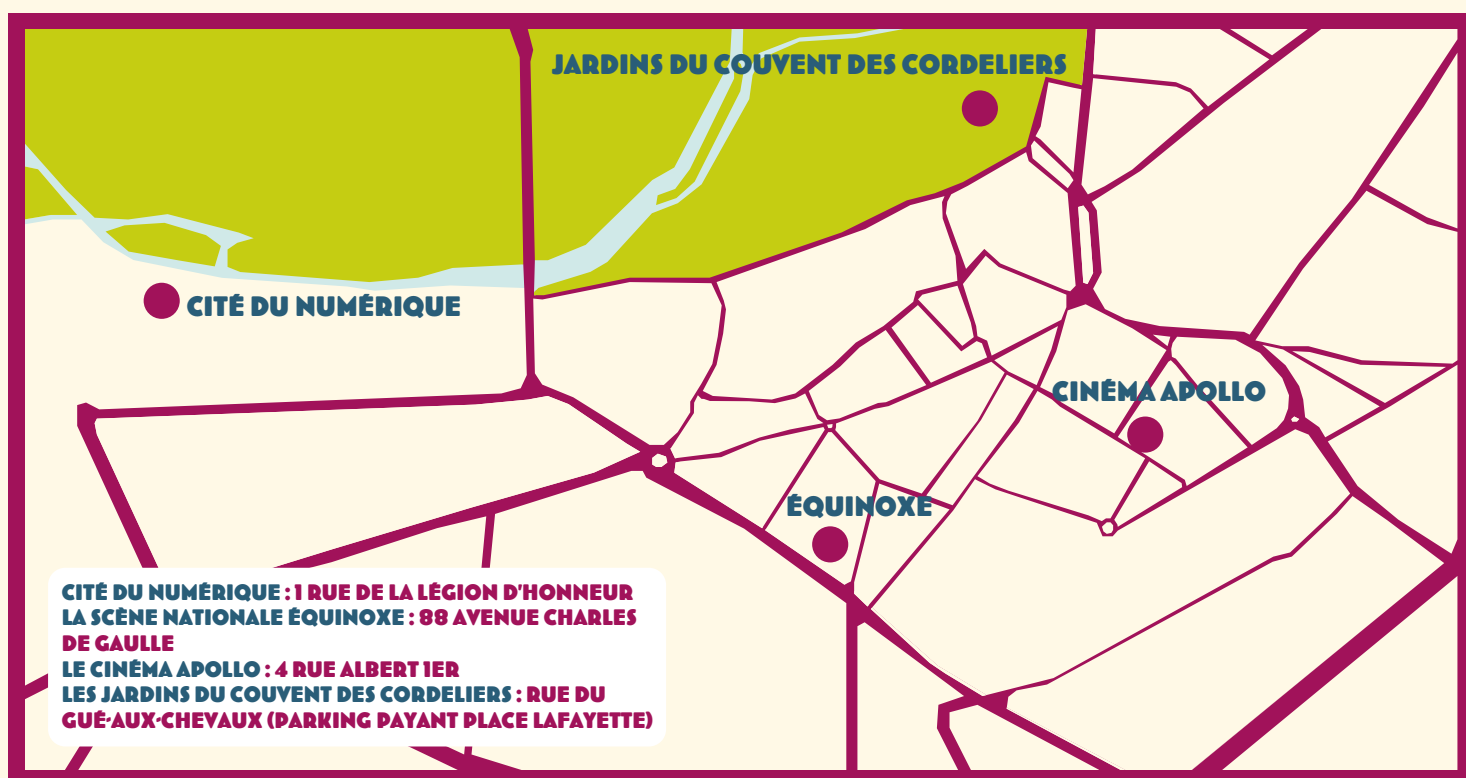
En ce début de mandat, nous appelons les élus de tous horizons à **faire de la (re)dynamisation du centre-ville un axe majeur de leurs politiques et de leurs actions**, comme l'attendent les Français. Profitons de ces Assises pour faire foisonner les idées et partager les bonnes pratiques ! Les centres-villes n'ont pas besoin de nostalgie : ils ont besoin d'audace, d'inventivité et d'ambition.

Excellente 20e édition des Assises à toutes et à tous !

Philippe Laurent, Président de Centre-Ville en Mouvement
Pierre Creuzet, Directeur-Fondateur de Centre-Ville en Mouvement



LES DIFFÉRENTS LIEUX DES ASSISES



MERCREDI 3 JUIN

ÉQUINOXE · SCÈNE NATIONALE

9H · INAUGURATION DU SALON DE L'INNOVATION ET ACCUEIL CAFÉ

9H45 · OUVERTURE DES 20^E ASSISES NATIONALES DU CENTRE-VILLE

Discours de **Gil Avérous**, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et Villes de France, de **Philippe Laurent**, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux, et de **Michel Aslanian**, maire-adjoint Halles et Marchés, Artisanat et Professions libérales de la Ville de Montpellier

10H15 · VISION SUR L'AVENIR DES CENTRES-VILLES ET DU COMMERCE

Frédérique Macarez, maire de Saint-Quentin et co-rapporteuse de la mission nationale sur l'avenir du commerce de proximité, membre du Réseau des centres-villes durables et de l'innovation

10H30 · TABLE RONDE : « 20 ANS D'ASSISES · REGARD RÉTROSPectif SUR LE CENTRE-VILLE »

Vingt ans après les premières Assises, comment nos centres-villes ont-ils évolué ? Cette séquence proposera une mise en perspective des grandes transformations observées : montée en puissance du sport et de la culture comme leviers d'attractivité, nouvelles manières d'animer l'espace public, émergence du design actif, mutations du commerce...

Après le partage des constats, les intervenants s'exprimeront sur leur vision de l'avenir des coeurs de ville.

Christophe Bouillon, président de l'APVF et de l'ANCT

Michel-François Delannoy, Directeur "Appui aux territoires" à la Caisse des dépôts et consignations

Philippe Laurent, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux

Frédérique Macarez, maire de Saint-Quentin et co-rapporteuse de la mission nationale sur l'avenir du commerce de proximité

Danièle Patier, vice-présidente fondatrice de Centre-Ville en Mouvement

Animation par **Pierre Creuzet**, directeur-fondateur de Centre-Ville en Mouvement

11H15 · TABLE RONDE : « ORGANISER LA COHABITATION ET L'HARMONISATION DES MOBILITÉS EN CENTRE-VILLE »

Comment concilier les différents usages et modes de déplacement dans un espace contraint ?

Cette séquence abordera les enjeux d'articulation entre transports collectifs, mobilités actives, circulation automobile et piétonnisation, ainsi que les problématiques du stationnement, de la livraison et de la logistique du dernier kilomètre. Elle s'intéressera également à l'accessibilité pour tous, notamment pour les seniors et les personnes à mobilité réduite, afin de garantir un centre-ville inclusif et fonctionnel.

Gil Avérous, maire de Châteauroux et président de Châteauroux Métropole et de Villes de France

Emmanuel Denis, maire de Tours

Guy-Pierre Sachot, vice-président de la communauté d'agglomération de La Roche-sur-Yon en charge de l'aménagement, du PLUi et de la politique de la ville

Christelle Savignat, directrice secteur public et logistique à Geopost

12H00 · REGARD DE SPÉCIALISTE : « ACHETER EN CENTRE-VILLE EN CONTEXTE INFLATIONNISTE : QUELS MODÈLES POUR RESTER ACCESSIBLE À TOUS ? »

Grégory Caret, directeur de l'observatoire de la consommation à UFC-Que choisir

Didier Rizzo, maire-adjoint de Valenciennes chargé du commerce, de l'artisanat, de l'attractivité territoriale et commerciale

12H30 · DÉJEUNER AUTOUR DE PRODUITS FERMERS DE LA RÉGION · HALL D'ÉQUINOXE

14H00 · TABLE RONDE : « FAVORISER LE RÔLE SOCIAL DU CENTRE-VILLE »

Le centre-ville ne se résume pas à une fonction commerciale : il est un espace de vie, de lien social, d'échanges et de convivialité, où se croisent les âges, genres, CSP, générations. Cette table ronde mettra en lumière le rôle social du centre-ville (et notamment des cafés, halles, marchés, tiers-lieux, places publiques...) qui permet la rencontre et la cohésion. Elle interrogera également la dimension multifonctionnelle des équipements urbains et la manière dont certains espaces peuvent être repensés pour servir la vie collective au-delà de leur usage initial.

Salomé Gazonnois, adjointe au maire d'Issoire en charge du commerce, de l'artisanat, de l'habitat et du coeur de ville

Jean-Baptiste Gagnoux, maire de Dôle

Yannis Bonnet, maire de Cosne-Cours-sur-Loire

Dominique Consille, directrice des programmes ACV et PVD à l'ANCT

Elodie Benoit, directrice générale Villes & Projets

Pierrick Bourgault, membre de l'association des Bistrots et Cafés de France, auteur et conférencier

15H00 · TABLE RONDE : « EMBELLIR ET VÉGÉTALISER NOS CENTRES-VILLES POUR RENFORCER LEUR ATTRACTIVITÉ ET LEUR RÉSILIENCE »

L'esthétique, la qualité architecturale, la présence du végétal participent pleinement à l'attractivité d'un centre-ville. Adapter les espaces publics est également essentiel face au changement climatique. Cette table ronde explorera le rôle du « beau » dans l'expérience urbaine, l'impact des rénovations sur l'image et la dynamique commerciale, les stratégies pour redonner de la valeur d'usage à des bâtiments ou espaces délaissés, ainsi que les réaménagements à mettre en place pour répondre aux enjeux de la transition écologique. Embellir, c'est aussi investir dans l'avenir économique et social du coeur de ville. Adapter, c'est aussi veiller à la durabilité des aménagements.

Ericka Bareigts, maire de Saint-Denis de la Réunion

Yann Galut, maire de Bourges

Frédéric Aguilera, maire de Vichy

Denis Thuriot, maire de Nevers

Christelle Brunet-Germain, directrice de l'Environnement à Châteauroux Métropole

Olivier Guillemot, directeur de l'agence Chevalier + Guillemot architectes

16H00 · TABLE RONDE : « REDYNAMISER LA VIE COMMERÇANTE GRÂCE À DES LOCOMOTIVES »

Certaines enseignes et certains équipements jouent un rôle d'accélérateur dans la revitalisation des centres-villes. Cette table ronde analysera l'effet d'entraînement des locomotives commerciales sur le tissu indépendant environnant, la création de flux réguliers et durables, ainsi que les conditions de réussite d'une telle stratégie : emplacement, programmation, complémentarité des offres.

Sylvain Robert, maire de Lens et président de la CA Lens-Liévin

Grégory Rendé, adjoint au maire de Dax délégué à l'économie, au commerce, à l'artisanat et aux marchés

Alexandre Baudart, directeur de l'expansion à Lidl

Stéphane Girard, directeur des Opérations et des Relations extérieures à Mercialis

Hilale Henini, directeur de l'agence de développement de centre-ville de Mons (Belgique)

Animation par **Sylvain Henry**, journaliste spécialiste de l'action publique

17H00 · CLÔTURE DE LA PREMIÈRE JOURNÉE DES 20E ASSISES NATIONALES DU CENTRE-VILLE

17H15 · 19H00 · VISITES DE TERRAIN ORGANISÉES PAR LA VILLE

Quatre parcours thématiques permettront de découvrir concrètement les dynamiques locales :

patrimoine et centre historique, aménagement urbain autour du secteur gare, transformation du centre-ville commerçant, réhabilitation de friches industrielles.

20H30 · SOIRÉE DE GALA · JARDINS DU COUVENT DES CORDELIERS

JEUDI 4 JUIN

ÉQUINOXE · CINÉMA APOLLO

7H · FOOTING NATURE DANS LES PARCS DE CHÂTEAUROUX (OPTIONNEL)

9H · ACCUEIL CAFÉ

9H30 · INTERVENTION : « LE CINÉMA, CŒUR BATTANT DU CENTRE-VILLE »

Équipement culturel structurant, le cinéma peut jouer un rôle clé dans l'animation et l'attractivité du centre-ville.

Cette intervention analysera son impact sur la fréquentation du centre-ville, la vitalité nocturne et l'activité commerciale de ce dernier, ainsi que l'engagement possible des collectivités pour maintenir une tarification accessible et fédératrice.

Christophe Landais, directeur général de l'agence nationale pour le développement du cinéma en régions (ADRC)



10H · 12H15 · SÉQUENCE DE PITCHS

Une matinée rythmée par des présentations courtes et inspirantes de sept minutes chacune, permettant de découvrir une diversité d'initiatives concrètes menées partout en France pour dynamiser, transformer et réinventer les centres-villes.



Yassine Mangrolia, adjoint à la maire de **Saint-Denis de la Réunion** chargé du développement touristique et économique

Sylvie Gaudy, directrice du Salon Franchise Expo Paris, présentation du **Village des Collectivités**

Elsa Mireaux, responsable du service Commerce et Animation du centre-ville d'**Epernay**

Maud Siwek, chargée de mission Commerce, Groupe SEMEPA - Aix-en-Provence

Gaëlle Debut, manager de centre-ville à l'Office de Commerce et de l'Artisanat de **Bayonne**

Nicolas Gellée, responsable développement affiliation pour le **Groupe AMH**

Nathalie Delsaux, manager de commerce à **Courbevoie**

Foudil Meddahi, commerçant et conseiller municipal à **Vichy**

Aurélien Souche, chef de projets en urbanisme commercial chez **LIDL France**

Mélanie Pradalié, manager de commerce et **Johann Muginier**, responsable du développement territorial à **Cusset**

Florian Gleizes, manager de commerce à **Tours**

Benjamin Losantos, manager de commerce à la **CCI Indre et Châteauroux Métropole**

Philippe Guillaume, responsable de projets à PMU - Projet "**Paris Mutuels Urbains**"

Jean-Luc Dechauffour, adjoint au maire de **Nevers** chargé du commerce

David Luceau, adjoint au maire délégué au commerce et au développement économique à **Poissy**

Claire Nicolle, manager de commerce à **Caen**

Magali Da Silva, experte territoriale Commerce à la **Banque des Territoires**

Animation par **Christian Beraud**, président de l'Observatoire National du commerce et de l'artisanat

12H15 · 12H30 : INTERVENTION

Serge Papin, Ministre des Petites et Moyennes Entreprises, du Commerce, de l'Artisanat, du Tourisme et du Pouvoir d'achat



**SI VOUS NE FAITES PAS
ENCORE PARTIE DES 673 MEMBRES
DU RÉSEAU REJOIGNEZ-NOUS !**



15h - 17h30 : Séquence réservée aux élus avec des spécialistes du commerce qui interviendront sur :

- l'évolution des comportements des consommateurs ;
- l'incidence de ces tendances de consommation sur les locaux commerciaux ;
- les outils mobilisables par les collectivités pour redynamiser le commerce en centre-ville.

18h - Présentation en exclusivité des résultats du 11e Baromètre des attentes des consommateurs de centre-ville par Julie Gaillot de l'Institut CSA, suivie d'un débat en présence de :

Gil Avérous, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et de Villes de France
Jacques Chantillon, directeur général adjoint de Cityz Media
Dominique Consille, directrice des programmes ACV et PVD à l'ANCT
Philippe Laurent, président de Centre-Ville en Mouvement et maire de Sceaux

19h - Table ronde « Transmettre et valoriser les savoir-faire alimentaires : un enjeu aussi pour nos territoires » (avec la CGAD)

Dominique Anract, président de la CGAD et président de la confédération de la boulangerie
Gil Avérous, maire de Châteauroux, président de Châteauroux Métropole et de Villes de France
David Bazergue, Délégué général de la Fédération des Fromagers de France
Lionel Exbrayat, Trésorier de Saveurs Commerce

Animation par **Isabelle Fillaud**, cheffe du département Affaires juridiques, économiques et européennes à la CGAD

20h15 - Cocktail dînatoire dans les jardins de la Cité du Numérique
Fête des 20 ans des Assises



RÉAGISSEZ EN DIRECT



NOS PARTENAIRES



MERCIALYS

