



**OBSERVATORY  
for CITY  
CENTERS**  
CITYCENTERS.EU

**centre·ville**  
en mouvement  
www.centre-ville.org

# CRÉATION DE L'OBSERVATOIRE EUROPÉEN DU CENTRE-VILLE



**Lancement le mercredi 8 février 2024  
Parlement Européen, Strasbourg**



Parlement européen

## CRÉATION D'UN OBSERVATOIRE EUROPÉEN DU CENTRE-VILLE

Les Européens ont un attachement très fort à leur centre-ville, cela s'est amplifié depuis la crise sanitaire que nous avons vécue.

Pour les élus, la préoccupation est de rendre leurs cœurs de ville plus attractifs, plus conviviaux, plus vivants, avec des espaces réservés aux piétons, la culture, à l'animation...

Notre association d'élus et de parlementaires Centre-Ville en Mouvement, présidée par Philippe LAURENT, Maire de Sceaux, Co-Président du Conseil des Communes et Régions d'Europe, **porte la création d'un Observatoire Européen du centre-ville** en collaboration avec la députée européenne et membre de son Bureau Fabienne KELLER.

**Cette idée a émergé à la suite de la 2e Biennale des Assises Européennes** qui s'est tenue dans l'hémicycle du Parlement Européen à Strasbourg.



En effet, 19 maires ou leurs représentants, de différents pays de l'UE, se sont exprimés lors de cet événement sur les actions qu'ils mènent pour la redynamisation et le renouveau de leur centre-ville. **Ces délégations ont souhaité que ce partage de bonnes pratiques se poursuive avec la création d'un Observatoire Européen du centre-ville.** Nous avons partagé l'ambition des élus lors de nos voyages d'études dans des centres-villes européens et lors de la réalisation de nos clips diffusés à la 2e Biennale des Assises Européennes.



Voyage dans des centres-villes européens afin de préparer des clips vidéos diffusés aux Assises Européennes du centre-ville ainsi que de rencontrer des élus.

**L'ensemble des propositions qui vont suivre proviennent des 20 ans d'expériences de l'association française d'élus et de parlementaires Centre-Ville en Mouvement,** qui a su, durant ce temps, déployer de nombreux outils dans l'intérêt de nos centres-villes.

Centre-Ville en Mouvement anime le Réseau des Centres-Villes Durables et de l'innovation, qui compte plus de 670 collectivités membres, et travaille avec l'État et les ministères sur les programmes Action Cœur de Ville et Petites villes de demain (les 1643 villes de ce programme sont membres du Réseau).

Ce Réseau est alimenté par 4 Observatoires Nationaux ainsi qu'un baromètre annuel sur les attentes des consommateurs de centre-ville.

L'étalement urbain, conséquence du développement économique des espaces urbains, pousse à une plus grande sectorisation de la ville qui s'est « péri urbanisée » et perd progressivement son caractère centralisé.



**L'évolution des modes de consommation avec l'explosion de l'e-commerce, constitue une mutation importante pour l'attractivité commerciale des centres-villes.** Elle appelle à un renouvellement des stratégies de marketing et la recherche de complémentarités entre les sites de vente en ligne et les boutiques physiques du centre-ville.

La nécessité du renouveau du centre-ville, en particulier dans les petites villes et les villes moyennes, amène à renforcer l'intervention des **collectivités locales, qui n'ont pas toujours l'ingénierie suffisante et ne sont pas toujours au fait des actions et des innovations mises en place dans d'autres centres-villes.**



## Proposition de fonctionnement

**La création de cet Observatoire a pour but de fédérer élus, chercheurs et acteurs économiques pour permettre la diffusion de connaissances, l'échange de bonnes pratiques, la formalisation de préconisations s'inspirant d'expérimentations exemplaires qui ont été pérennisées.**

### Le fonctionnement :

- Le principe est que nous ayons 6 groupes thématiques présidés et organisés par des collectivités européennes;
- Ces groupes devraient se réunir deux fois par an, en visio, avec un ordre du jour qui favorise le partage d'expériences entre ces collectivités en plus de la parole de spécialistes;
- Tous les deux ans, lors des biennales des Assises Européennes du centre-ville, chacun de ces groupes nous témoignera de ses échanges et de son travail;
- **Un site plateforme sera créé sur [www.citycenters.eu](http://www.citycenters.eu) qui reprendra l'ensemble des replays des Observatoires en visio;**
- Organisation de visites terrain pour découvrir les bonnes pratiques dans les centres-villes d'Europe;

### Les 6 grandes thématiques abordées :

- **La gestion de centre-ville et ses outils;**
- **La diversité commerciale, artisanale et les marchés;**
- **La logistique et la livraison du dernier kilomètre;**
- **La culture et l'animation;**
- **L'aménagement et les mobilités durables;**
- **L'habitat et la vie urbaine;**



Un voyage d'étude a été réalisé à Ljubljana afin de découvrir leur centre-ville qui est totalement piétonnisé avec de nombreux maires et élus.





Les partenaires de l'Observatoire Européen :



Les partenaires français Centre-Ville en Mouvement :

