

3^{ÈME} ETATS GÉNÉRAUX DU MANAGEMENT DE CENTRE-VILLE ET DU COMMERCE

ALBI 7 ET 8 OCTOBRE

William FRAYSSE

Manager des centres-villes et des centres-bourgs

Rodez agglomération

Numéro : 0673466528

Rodez

Préfecture de l'Aveyron



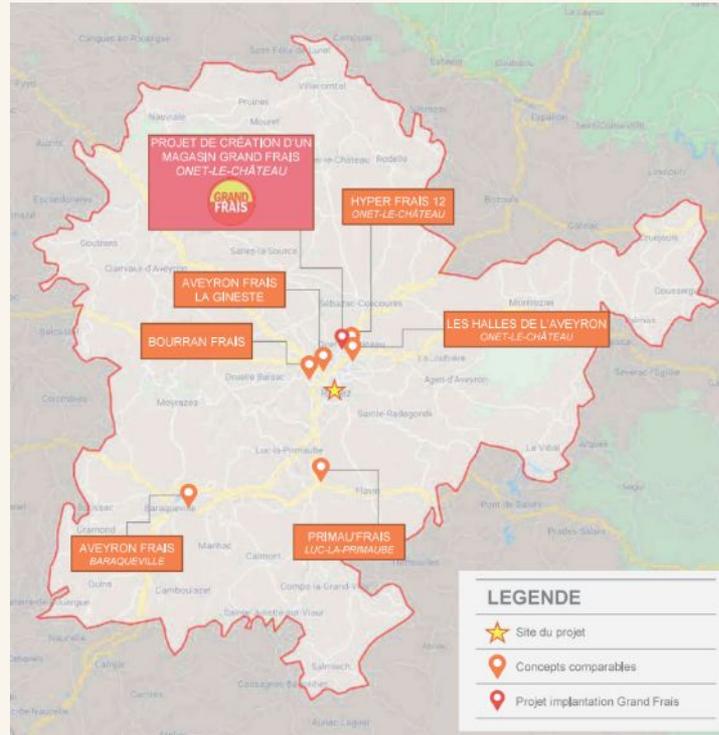
3^{ÈME} ETATS GÉNÉRAUX DU MANAGEMENT DE CENTRE-VILLE ET DU COMMERCE

centre-ville 
en mouvement
www.centre-ville.org



Création d'une Halle à Rodez

Potentiel de développement



Environnement concurrentiel

Des concepts comparables implantés dans l'aire urbaine de Rodez

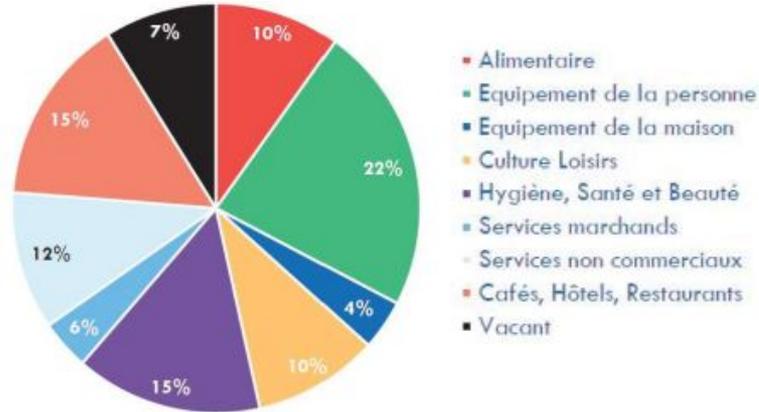
Des concepts comparables implantés en périphérie traduisant une réelle demande locale

La question d'une offre alternative en centre-ville visant à répondre aux besoins des populations du cœur de ville et à proposer un concept différenciant

Création d'une Halle à Rodez

Potentiel de développement

COMPOSITION DE L'OFFRE COMMERCIALE DU CENTRE-VILLE



Source : AID 2019

TOTAL : 398 cellules

MARCHÉ DE RODEZ



Un bon niveau de diversité
Un taux de vacance commerciale faible = 6%
Une offre complétée par 2 marchés hebdomadaires

Une offre commerciale diversifiée et attractive qui pourrait a priori être renforcée sur le volet alimentation / restauration

Création d'une Halle à Rodez

Préprogramme et éléments de montage

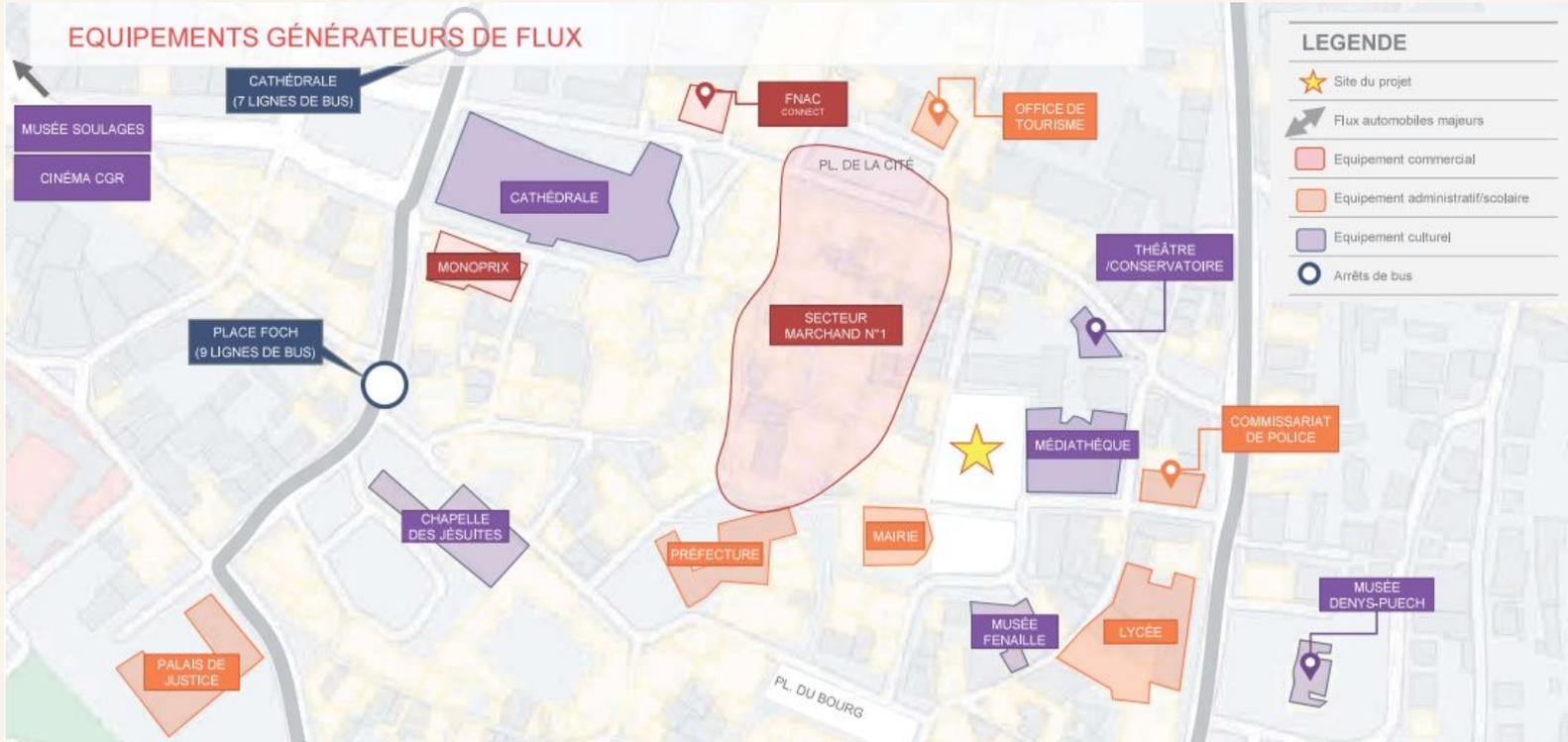


Sur la base de nos analyses et des marques d'intérêt manifestés auprès de la Ville, la halle pourrait comprendre **environ 15 étals** :

- 1 ou 2 primeurs,
- 1 ou 2 bouchers / charcutiers / volaillers,
- 1 poissonnier,
- 1 crémier-fromager,
- 1 boulanger-pâtissier,
- 1 caviste et/ou torréfacteur,
- 4 à 5 traiteurs / petites restaurations / épiceries fines proposant à la fois une offre représentative du terroir local et une diversité gastronomique autour des cuisines du monde,
- 1 ou 2 espaces mettant en valeurs de manière éphémère des productions locales (brutes ou transformées)
- des espaces de dégustation (cf. ci-après).

Création d'une Halle à Rodez

Analyse des sites pressentis et de la commercialité



Les activités

14 étals dans la Halle

1 Fromage - Crémier
1 Boucher
1 Charcutier
2 Primeurs
1 Boulanger - Pâtissier
2 Poissonniers

1 Caviste
1 Traiteur traditionnel
1 Traiteur de la mer
1 Traiteur - pâtes fraîches
1 Traiteur libanais
1 Epicerie fine



Perspective générale



Perspective générale



Perspective intérieure



Perspective aérienne

