



# RÔLE ET MISSION DES SOCIÉTÉS DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

PRÉSENTATION GÉNÉRALE  
ET ÉTUDES DE CAS CONCRETS À MONTRÉAL

PAR SÉBASTIEN RIDOIN, DIRECTEUR GÉNÉRAL

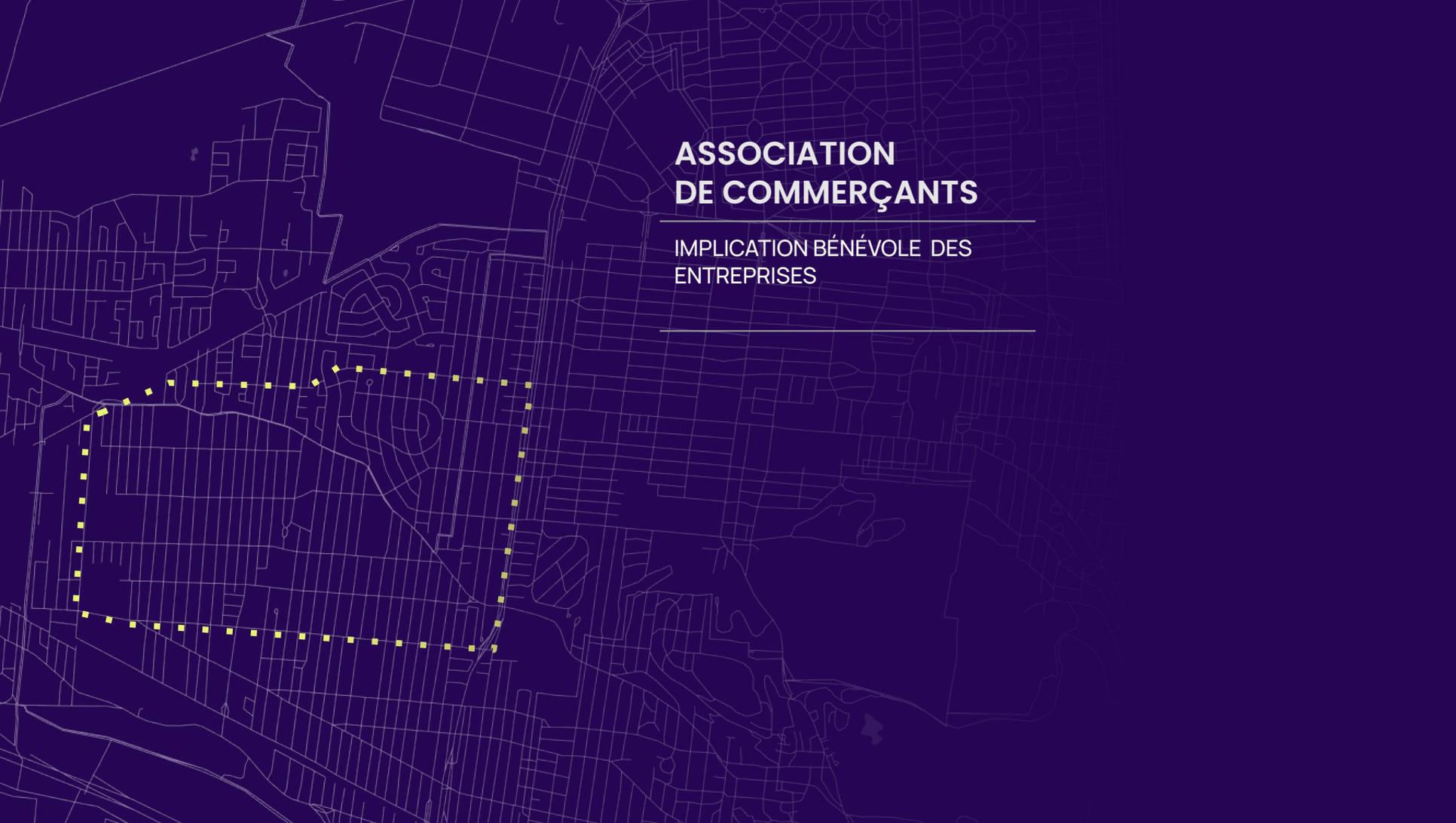
---

8 octobre 2024

# LE MODÈLE DE SDC







# ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

---

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

---



## ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

---

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

---

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

---



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

---

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

---

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

---

ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

---



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

### SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

GOVERNANCE PAR LES  
ENTREPRISES



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

### SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

GOVERNANCE PAR LES  
ENTREPRISES

COTISATION OBLIGATOIRE DES  
ENTREPRISES DU SECTEUR



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

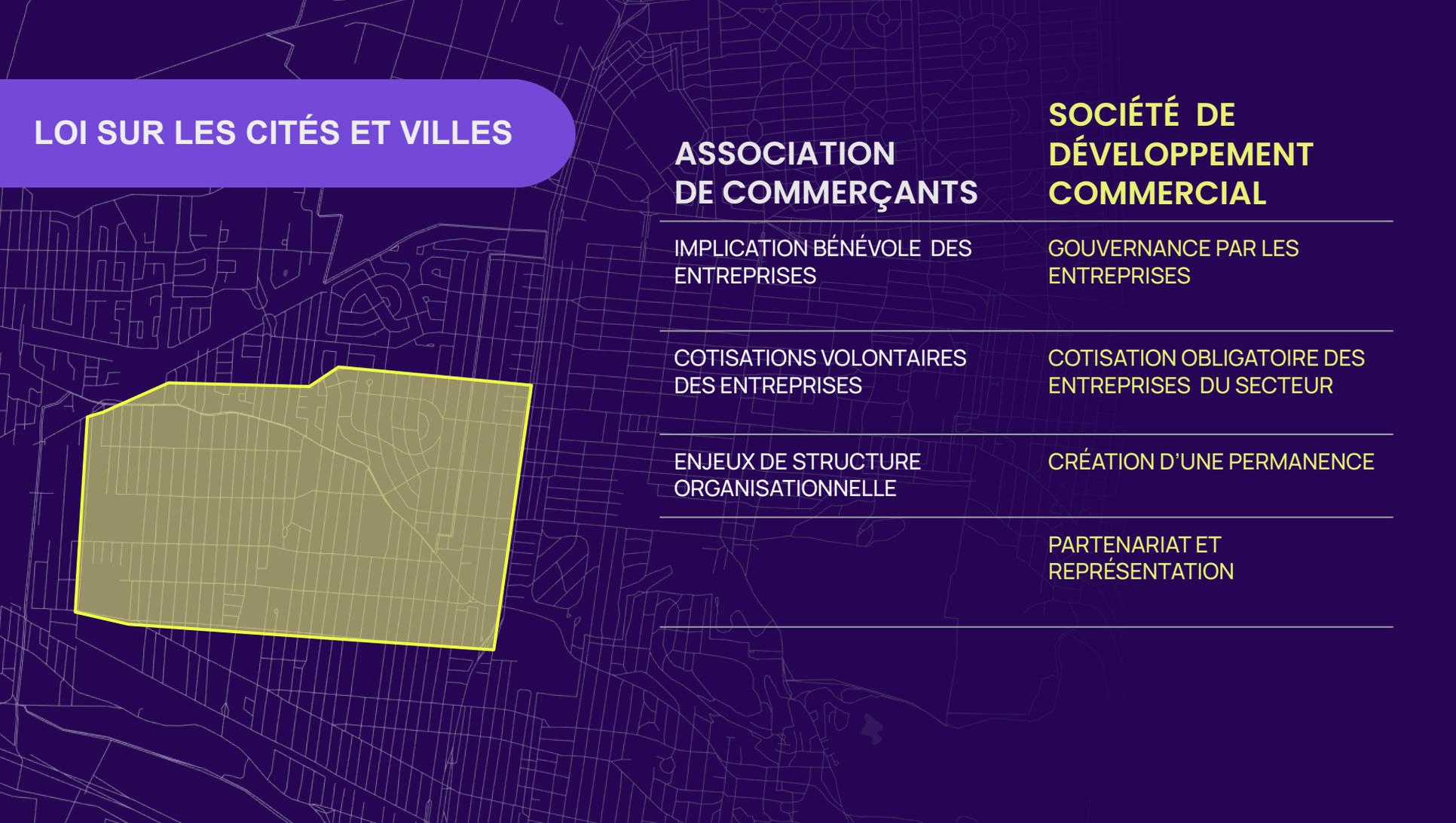
ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

### SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

GOVERNANCE PAR LES  
ENTREPRISES

COTISATION OBLIGATOIRE DES  
ENTREPRISES DU SECTEUR

CRÉATION D'UNE PERMANENCE



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

### SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

GOVERNANCE PAR LES  
ENTREPRISES

COTISATION OBLIGATOIRE DES  
ENTREPRISES DU SECTEUR

CRÉATION D'UNE PERMANENCE

PARTENARIAT ET  
REPRÉSENTATION



## LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

### ASSOCIATION DE COMMERÇANTS

IMPLICATION BÉNÉVOLE DES  
ENTREPRISES

COTISATIONS VOLONTAIRES  
DES ENTREPRISES

ENJEUX DE STRUCTURE  
ORGANISATIONNELLE

### SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

GOVERNANCE PAR LES  
ENTREPRISES

COTISATION OBLIGATOIRE DES  
ENTREPRISES DU SECTEUR

CRÉATION D'UNE PERMANENCE

PARTENARIAT ET  
REPRÉSENTATION

OPPORTUNITÉS DE  
FINANCEMENT ET DE PROJETS  
À FORT IMPACT

**FINANCEMENT  
PRIVÉ**

**COTISATIONS  
OBLIGATOIRES DES  
ENTREPRISES**

**VILLE  
(Service des finances)**

**SDC**

**FINANCEMENT  
PUBLIC**

**SUBVENTIONS  
MUNICIPALE**

**COMMANDITES**

**PARTENARIATS  
PRIVÉS**

**SDC**

**OBNL**

**SUBVENTIONS  
PROVINCIALES**

**SUBVENTIONS  
FÉDÉRALES**

À MONTRÉAL

NOMBRE DE SDC

24

NOMBRE D'ENTREPRISES  
REPRÉSENTÉES

13 295



MONTANT GÉNÉRÉ PAR LES  
COTISATIONS

---

Près de **9 M€**

MONTANT PRIVÉ GÉNÉRÉ  
PAR LA PRÉSENCE D'UNE SDC

---

+ DE **11 M€**

MOYENNE DES COTISATIONS  
PAR ENTREPRISE POUR LES SDC

---

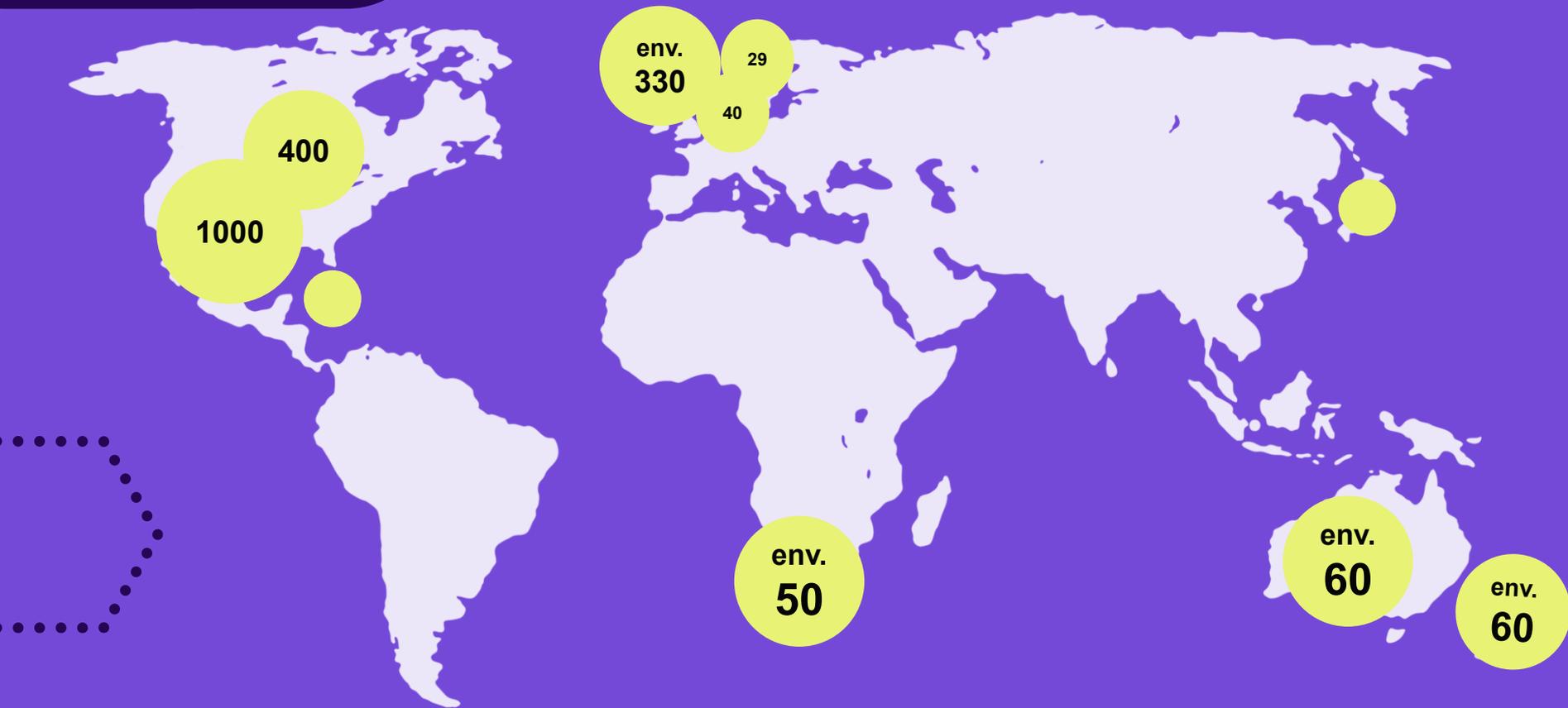
**858,54 €**

MÉDIANE DE LA MOYENNE  
DES COTISATIONS DES SDC

---

**702,26 €**

# 2000 SDC À L'INTERNATIONAL



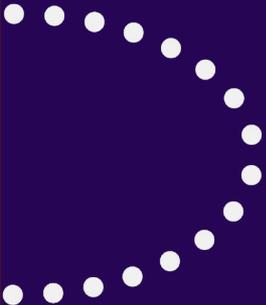
# LES CHAMPS D'ACTION



# PROPRETÉ ET SÉCURITÉ



# CULTURE ET ÉVÉNEMENTS



# POSITIONNEMENT / MARKETING



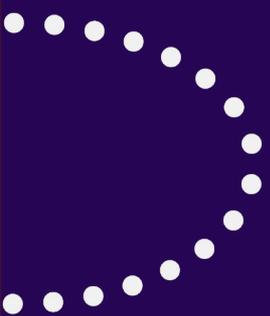
# AMÉNAGEMENTS



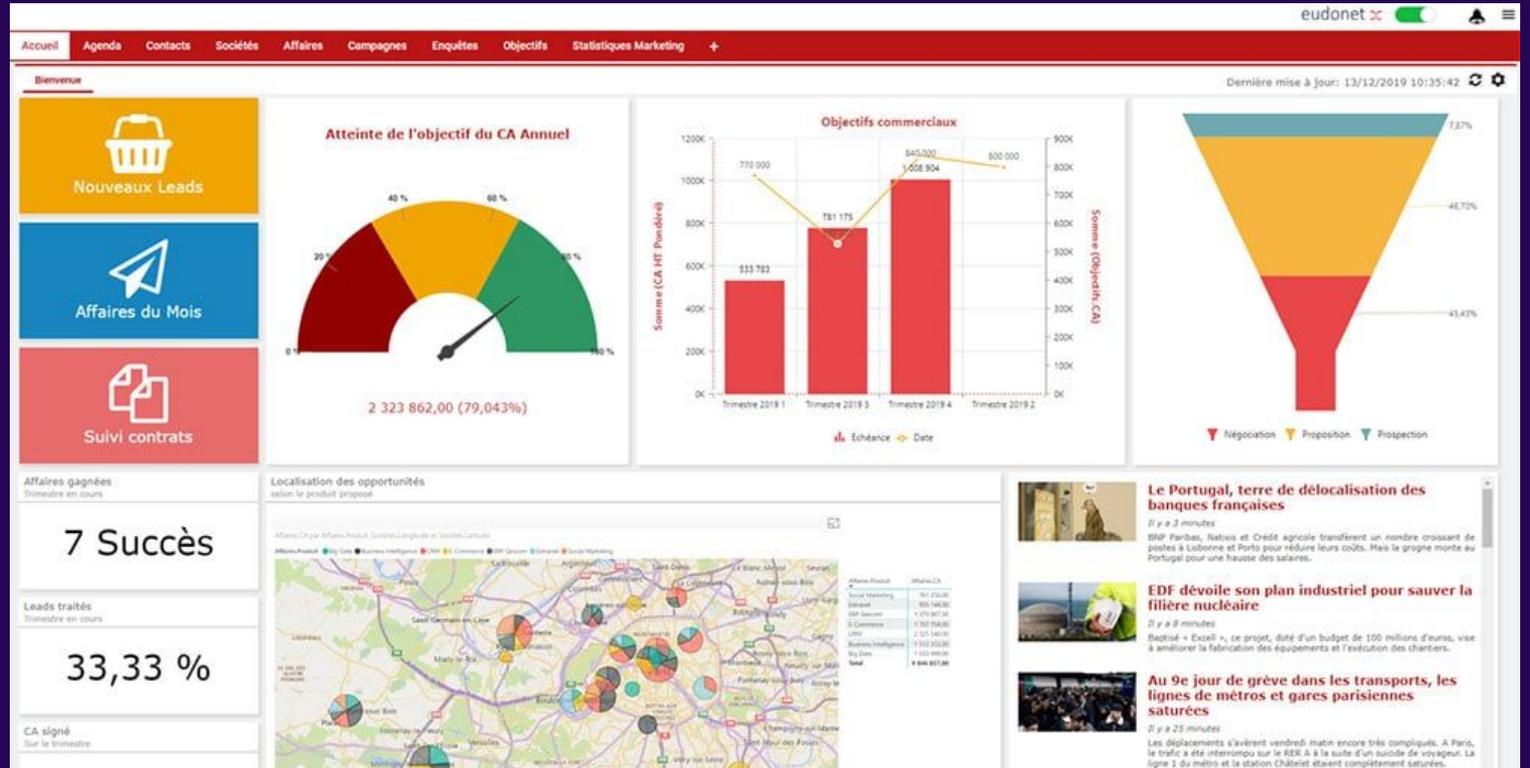
# SERVICES AUX ENTREPRISES



# DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL



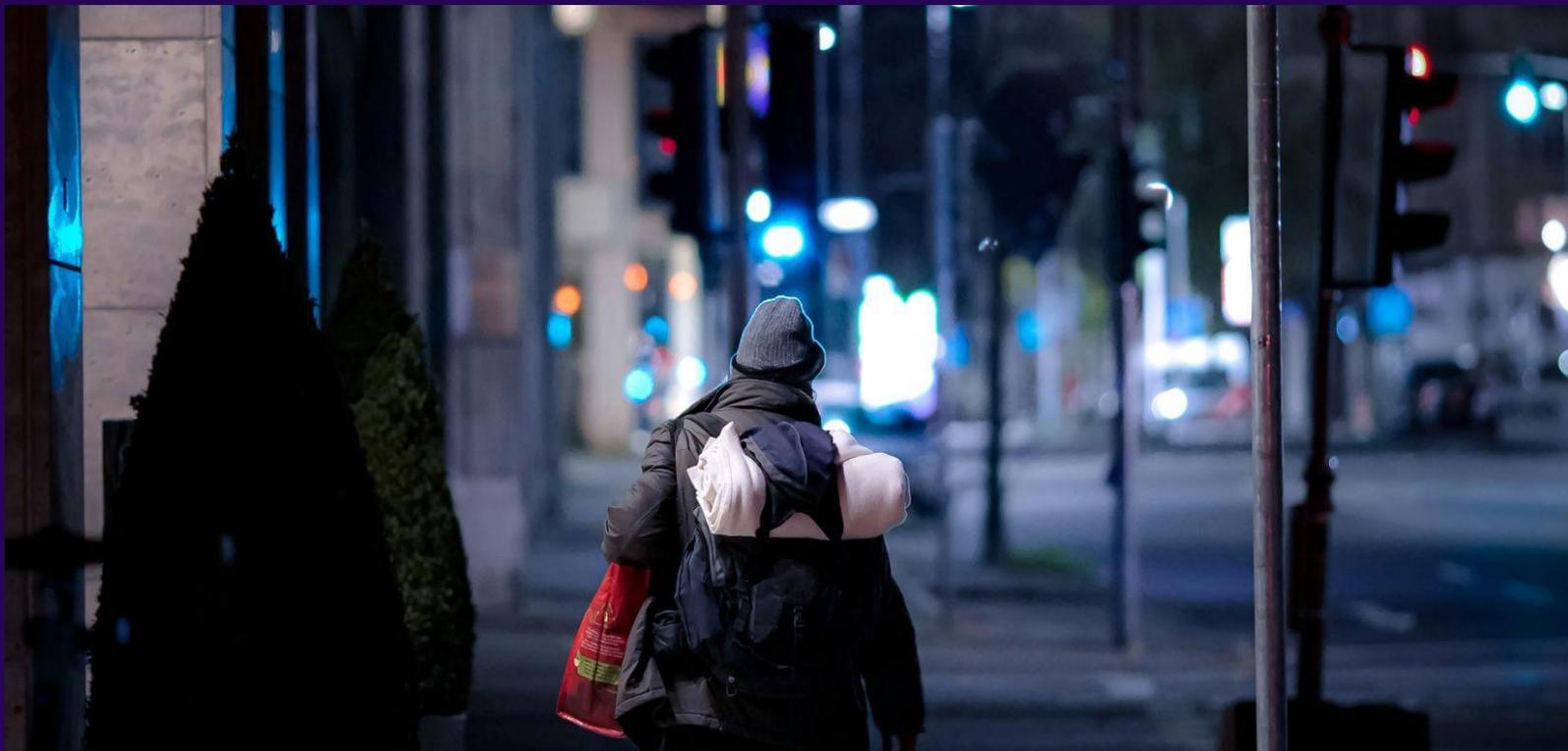
# INTELLIGENCE D'AFFAIRES



# REPRÉSENTATIONS



# ITINÉRANCE ET COHABITATION



# DES PROJETS D'IMPACT



**104 000** hab.  
**480** entreprises



**SDC AVENUE DU MONT-ROYAL**





Chabot





Street



Services gratuits  
de transport pour handicapés  
et personnes avec  
limitations fonctionnelles

Réservation  
514 800-2111



Transport  
Montreal

LES JARDINS

NOURRICIERS

Bienvenue !

Vous êtes sur le point d'entrer dans les Jardins  
nourriciers de l'Avenue Mont-Royal.  
Ici, la nature envahit la rue et s'impose à la ville.  
Elle dessine les contours d'une nouvelle avenue,  
une avenue nourricière.

Venez jardiner avec nous, apprendre à cultiver  
en milieu urbain et goûter les récoltes  
des jardins.



POTAGER COLLECTIF





Voilà, voilà  
le programme  
de la semaine  
pour les  
enfants de  
la ville.

Le Magasin  
L.N. Messier  
1890-1903  
André Caplette

P'air air  
ENTREPOT

TRISTAN  
ENTREPOT





MONT-ROYAL

Pontiac

Couillard

Studio B  
JEAN COUTU

GATORADE

70 000 hab.  
284 entreprises

Wellington, plus que juste une rue  
« cool »



# SDC PROMENADE WELLINGTON



3<sup>e</sup> Avenue

patties & griffes

PROMENADE  
ELLINGTON.COM

Le Tivoli  
BIÈRE ARTISANALE



Le Tivoli  
BIÈRE ARTISANALE

# POP UP

VerdunRiv

Bref,  
MONTREAL  
ARTDESIGN

Let's  
Roll  
World



boutique  
**pop**up  
verdunluv





134 245 hab.  
1 898 entreprises



# SDC DISTRICT CENTRAL





# ESPLANADE LOUVAIN

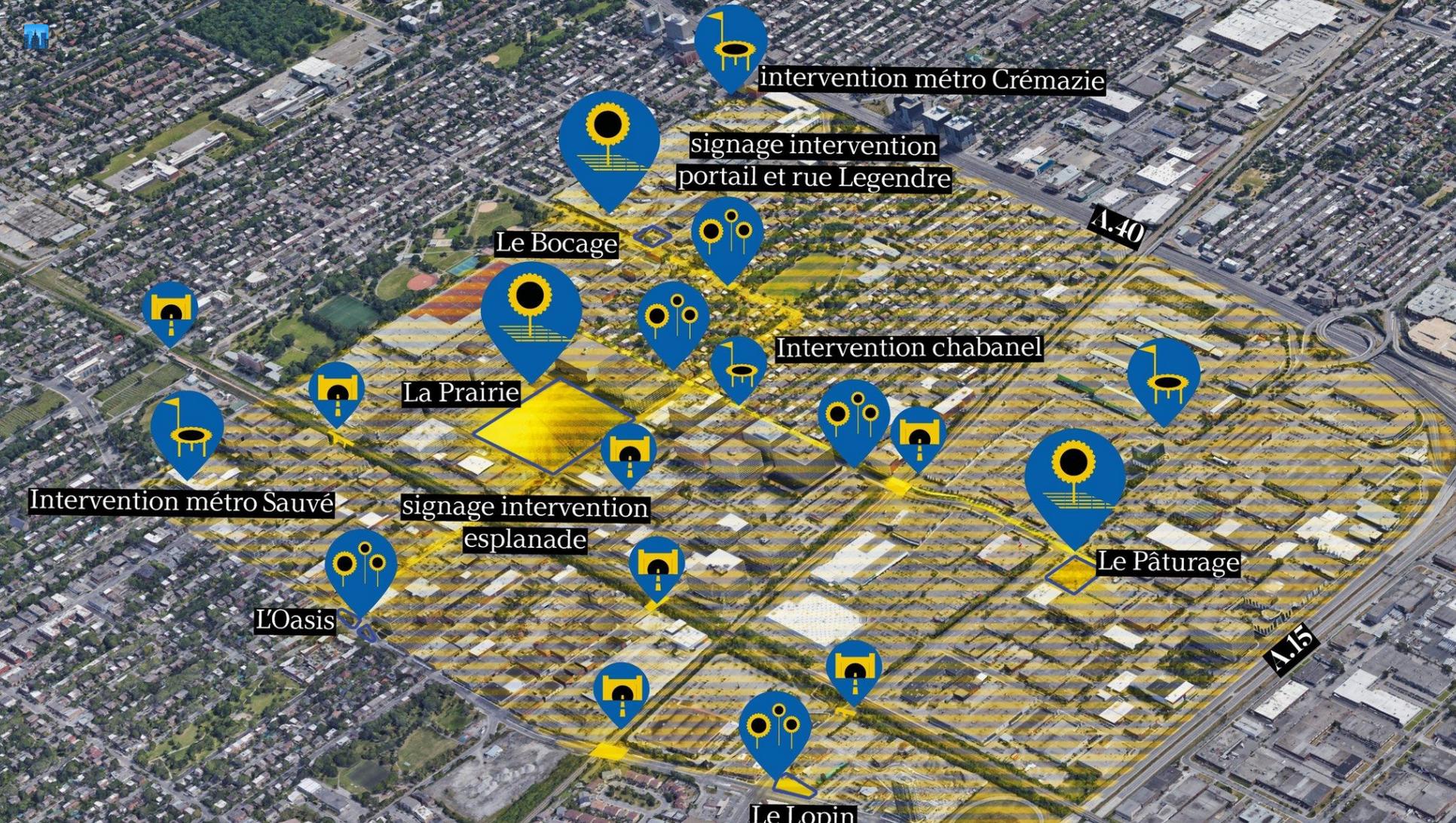




# LA PRAIRIE LOUVAIN







intervention métro Crémazie

signage intervention  
portail et rue Legendre

Le Bocage

Intervention chabanel

La Prairie

Intervention métro Sauvé

signage intervention  
esplanade

Le Pâturage

L'Oasis

Le Lonin

# LES BUDGETS



	<b>SDC Avenue du Mont-Royal</b> 6 à 7 employé.e.s	<b>SDC Promenade Wellington</b> 7 à 8 employé.e.s	<b>SDC Sainte-Hyacinthe</b> 6 employé.e.s	<b>SDC Centre-Ville Trois-Rivières</b> 2 employé.e.s
COTISATIONS	589 655,58 €	348 928,48 €	208 514,29 €	167 754,08 €
SUBVENTIONS PUBLIC	446 225,84 €	509 444,30 €	56 181,51 €	21 472,52 €
COMMANDITES	57 036,39 €	102 350,12 €	278 246,98 €	25 498,62 €
AUTRES	120 782,93 €	186 961,38 €	16 863,94 €	17 446,42 €
<b>TOTAL REVENUS</b>	<b>1 213 700,7 €</b>	<b>1 147 684,54 €</b>	<b>552 806,72 €</b>	<b>232 171,64 €</b>
ADMINISTRATION	161 043,91 €	454 412,91 €	256 923,42 €	40 160,33 €
SERVICES AUX MEMBRES	84 044,79 €	51 668,26 €	42 679,99 €	130 512,67 €
ÉVÉNEMENTS/ ANIMATION/ AMÉNAGEMENT	713 961,35 €	578 793,17 €	250 709,14 €	20 130,49 €
COMMUNICATIONS	155 675,78 €	% d'événements / animation	% d'événements / animation	9 729,74 €
AUTRES PROJETS	95 619,82 €	18 117,44 €	9 204,33 €	14 091,34 €

# ASSOCIATION DES SDC MTL



**AU PLAISIR  
D'ÉCHANGER!**

**SÉBASTIEN RIDOIN**  
[dq@asdc.com](mailto:dq@asdc.com)

---

8 octobre 2024

