

Société foncière commerciale : favoriser l'emploi grâce à une nouvelle attractivité économique et commerciale

Bouleversement des modes de consommation, glissement des espaces commerciaux en périphérie : Périgueux se trouve aujourd'hui confrontée à trois obstacles majeurs : des prix de loyers trop élevés, une forte concurrence des espaces commerciaux périphériques et une offre commerciale qui n'a pas su s'adapter aux nouveaux modes de consommation.

C'est pour apporter une réponse globale, adaptée et durable à cette préoccupation majeure, que la municipalité va créer, en partenariat avec le Grand Périgueux, une société foncière commerciale, un outil pertinent au service d'une dynamique à l'échelle de l'agglomération périgourdine. Concrètement, cet outil permettra d'acquérir des locaux et des espaces commerciaux en centre-ville, de les réhabiliter et d'y installer des entreprises ou des commerces avec des loyers attractifs, mais également d'accompagner des projets d'installation innovants ou de favoriser la pluriactivité.

- Un travail mené en partenariat avec le Grand Périgueux, pour créer une dynamique bénéfique à l'ensemble des communes de l'agglomération.
- Un projet transversal, qui se saisira de tous les sujets autour de l'attractivité commerciale : urbanisme, mobilités, transition écologique, animations....
- Un plan d'action évolutif, avec des objectifs à court, moyen et long terme, qui saura s'adapter à la réalité de la capacité d'action.