

## PERMANENCE JURIDIQUE

### Spécial Maîtrise du foncier & Questions des villes Membres

Permanence juridique animée par : **Maître Adrien Le Doré**, Avocat spécialisé, du cabinet Iroise Avocats.

#### ● 11H -11H30 / LE THEME : LES FONCIÈRES

##### **Juridiquement comment créer une foncière pour maîtriser et préserver la diversité commerciale ?**

Notre avocat sera accompagné de **Frédéric Gibert**, Expert Coeur de Ville sur les foncières dans le cadre du plan de relance - Banque des Territoires, CDC

Pour les collectivités, l'acquisition du foncier, et donc sa maîtrise s'avère être un outil très efficace pour mener des opérations de revitalisation notamment commerciales.

L'Etat a d'ailleurs annoncé la création de 100 foncières, opération chapeautée par la Banque des Territoires.

Décorticage du montage juridique et avantages et inconvénients des structures proposées

#### ● 11H30 -12H15 / QUESTIONS DES COLLECTIVITÉS

- **Aurillac (25 875 habitants), direction urbanisme et grands projets de la ville.**

*Quid juridique sur la mise en place d'une aide aux loyer pour l'installation et la reprise des entreprises commerciales, artisanales et de service sur le centre-ville piéton.*

- **Ville d'Avray (11 422 habitants), service commerce**

*Marché : Un délégataire de marché forain est-il légitime à demander à la Ville une indemnisation au titre de la perte de chiffres d'affaires connue pendant la fermeture du marché lors du premier confinement ; et à demander la prolongation du contrat de délégation pour la durée où ils ont été contraints de fermer ?*

- **Bourges (66 071 habitants), service commerce**

*Licence IV, débit de boissons : questions sur la réglementation*