



Centre-Ville de Poitiers

## J-12 pour les 3e Assises Métropolitaines du Centre-Ville à Saint-Ouen !

### INVITATION

Patrick OLLIER  
Ancien ministre  
Maire de Rueil-Malmaison  
Président de la Métropole du Grand Paris

Philippe LAURENT  
Président de Centre-Ville en Mouvement  
Maire de Sceaux  
Vice-Président de l'AMF

sont heureux de vous convier aux



MERCREDI 8 NOVEMBRE 2023 - de 9H à 16H30 / SAINT-OUEN-SUR-SEINE / SERRE WANGARI

Le retour des Assises Métropolitaines, c'est bientôt ! Nous vous invitons le 8 novembre à Saint Ouen pour une journée de tables rondes et visites terrains centrées sur les thématiques des foncières et des Jeux de Paris 2024.

[Plus d'information ici](#)

### Des emplacements N°1 en centre-ville abandonnés

La Banque des Territoires tire la sonnette d'alarme sur la fermeture de commerces. Entre 2020 et 2023, plus de 100 procédures de redressement ont touché 80 enseignes, dont 44% appartiennent au textile et à la chaussure.

Sur 8 800 magasins, 3 200 ont fermé, affectant également d'autres secteurs, notamment la grande distribution.

Malheureusement, ces enseignes nationales avaient des emplacements N°1 et acceptaient des loyers très élevés.

Aujourd'hui, les propriétaires ne veulent plus louer à des montants raisonnables, les locaux se retrouvent alors fermés pour de longues durées.

Durant ce laps de temps, les propriétaires peuvent être convaincus par des nouveaux concepts innovants, comme les boutiques éphémères, voici une [Fiche Technique](#) sur le sujet.



[Plus d'information ici](#)

### Des locomotives qui décident de s'installer en centre-ville



À Rennes, l'arrivée de Lidl et Weldom en centre-ville incarne un renouveau commercial porteur d'espoir.

Ces enseignes ont fait le choix stratégique de s'installer en plein cœur de ville pour répondre à une clientèle de proximité.

Un placement stratégique, car le centre-ville est également le point névralgique des transports en commun.

Il représente un potentiel important pour les enseignes au vu du flux, de plus en plus, important de consommateurs s'y rendant chaque jour.

[Plus d'information ici](#)

### Les Tiers-Lieux : Catalyseurs de l'innovation publique et de la cohésion des territoires

La Communauté des Acteurs Publics Engagés invite élus, agents publics, collectivités et organismes publics à sa rencontre nationale le **10 novembre** à la Friche Belle de Mai à **Marseille**.

Cette communauté, initiée par l'ANCT et France Tiers-Lieux en 2022, vise à promouvoir la coopération entre tiers-lieux et collectivités.

L'événement propose des échanges, des retours d'expérience inspirants, des visites apprenantes, et la mutualisation de ressources.

Lors des Etats Généraux, nous avons fait intervenir la Fruitière Numérique de Lourmarin, vous trouverez la présentation de ce lieu innovant, sur [le site](#).



[Plus d'information ici](#)

### À découvrir également...

- Des animations pour les enfants en plein centre-ville de Strasbourg ! [Lire ici](#)
- Une concertation s'organise pour les habitants du centre-ville de Millau ! [Lire ici](#)
- Suresnes reçoit un prix pour le projet de réaménagement du centre-ville ! [Lire ici](#)

Partagez-nous l'actualité de vos centres-villes

[contact@centre-ville.org](mailto:contact@centre-ville.org)

### Nos Partenaires



Facebook

Twitter

LinkedIn

Email