



Centre-Ville de Rodez

Renforcer les centres-villes : un nouveau levier pour préserver les commerces de proximité



Adoptée le 16 février 2026, la proposition de loi visant à étendre le droit de préemption commerciale marque une avancée majeure pour les collectivités locales.

En permettant aux communes d'intervenir désormais sur la cession des parts de sociétés détenant un fonds de commerce ou artisanal, **ce texte répond à des pratiques de contournement qui fragilisaient l'équilibre commercial des territoires.**

Présenté comme un outil supplémentaire pour soutenir la diversité des commerces et lutter contre leur disparition, il offre aux élus un moyen concret d'agir face à la vacance commerciale croissante et aux mutations du tissu économique local.

Une réforme attendue, qui illustre la volonté d'adapter le droit aux réalités contemporaines et de redonner aux communes les moyens de défendre leurs centres-villes.

[Plus d'informations ici](#)

Vieillesse et commerce : un enjeu pour les centres-villes

L'évolution démographique de la population française redessine progressivement les centres-villes.

Les habitudes de consommation se transforment, avec une place grandissante accordée aux services, au bien-être et à la santé.

Les villes capables d'attirer à la fois jeunes actifs, familles et seniors continueront de prospérer, tandis que les municipalités sont invitées à adapter l'accessibilité, la mobilité et l'offre commerciale pour accompagner ces nouveaux besoins et maintenir une dynamique urbaine vivante



[L'article ici](#)

Partagez l'expérience de vos villes !



Notre site propose une collection complète de fiches techniques pour accompagner les acteurs du commerce et de la vie urbaine dans leurs projets.

Nous élargissons aujourd'hui notre collection avec deux nouvelles fiches sur des sujets essentiels : **la vie nocturne en centre-ville et l'accessibilité du centre-ville pour les seniors.**

Nous faisons appel à votre expérience : vos initiatives, bonnes pratiques et retours concrets sont précieux pour enrichir ces fiches.

Partagez votre témoignage dès maintenant en écrivant à contact@centre-ville.org.

[Les Fiches Techniques ici](#)

Comment obtenir des financements européens ? RDV en visio le 5 mars

Jeudi 5 mars, de 10h30 à 11h30, Centre-Ville en Mouvement organise une visio à destination du Réseau qui portera sur les prochains appels à candidatures dans le cadre du programme URBACT et de l'Initiative urbaine européenne (EUI).

Lauryn Pignarre, point de contact national pour le programme URBACT et l'Initiative urbaine européenne (France et Luxembourg), présentera les 2 prochains appels qui seront lancés respectivement le 25 février et mi-mars, et répondra à toutes vos questions !

VISIO DE PRÉSENTATION SPÉCIALE MEMBRES DU RÉSEAU

URBACT Co-funded by the European Union Interreg



[Inscrivez-vous ici !](#)

À découvrir également...

- Installation quasi-permanente de manèges à Caen pour animer le centre-ville ! [Lire ici](#)
- Rues transformées dans le centre-ville niçois ! [Lire ici](#)
- Nouveau tram à Brest pour accéder au centre-ville ! [Lire ici](#)

Partagez-nous l'actualité de vos centres-villes
contact@centre-ville.org

Nos Partenaires



Facebook

Twitter

LinkedIn

Email

Instagram