

À Roubaix, la mairie va appliquer son projet de maisons à un euro



FIGARO DEMAIN - Dès 2018, des maisons seront mises en vente pour un euro symbolique en échange d'une réhabilitation comme le souhaitait la mairie de la ville. L'objectif est de faire disparaître de nombreux logements inoccupés.

La mairie de **Roubaix** (Nord) veut insuffler de la vie dans ses quartiers. La commune, l'une des plus pauvres de France, compte en effet de nombreux logements insalubres qui se vident petit à petit de leurs habitants et créent une ambiance de «village fantôme».

Pour lutter contre ce phénomène, le maire LR Guillaume Delbar a annoncé vendredi 06 octobre le lancement d'un dispositif pour le moins original: la vente de maisons à un euro. En échange de ce prix plus qu'attractif, les nouveaux propriétaires devront s'engager à rénover la maison de fond en comble afin de la transformer en logement décent. «Cela va permettre à des familles de devenir propriétaires, et à ces habitations d'être rénovées. À terme, cela peut redonner vie à ces quartiers», affirme-t-il à l'AFP.

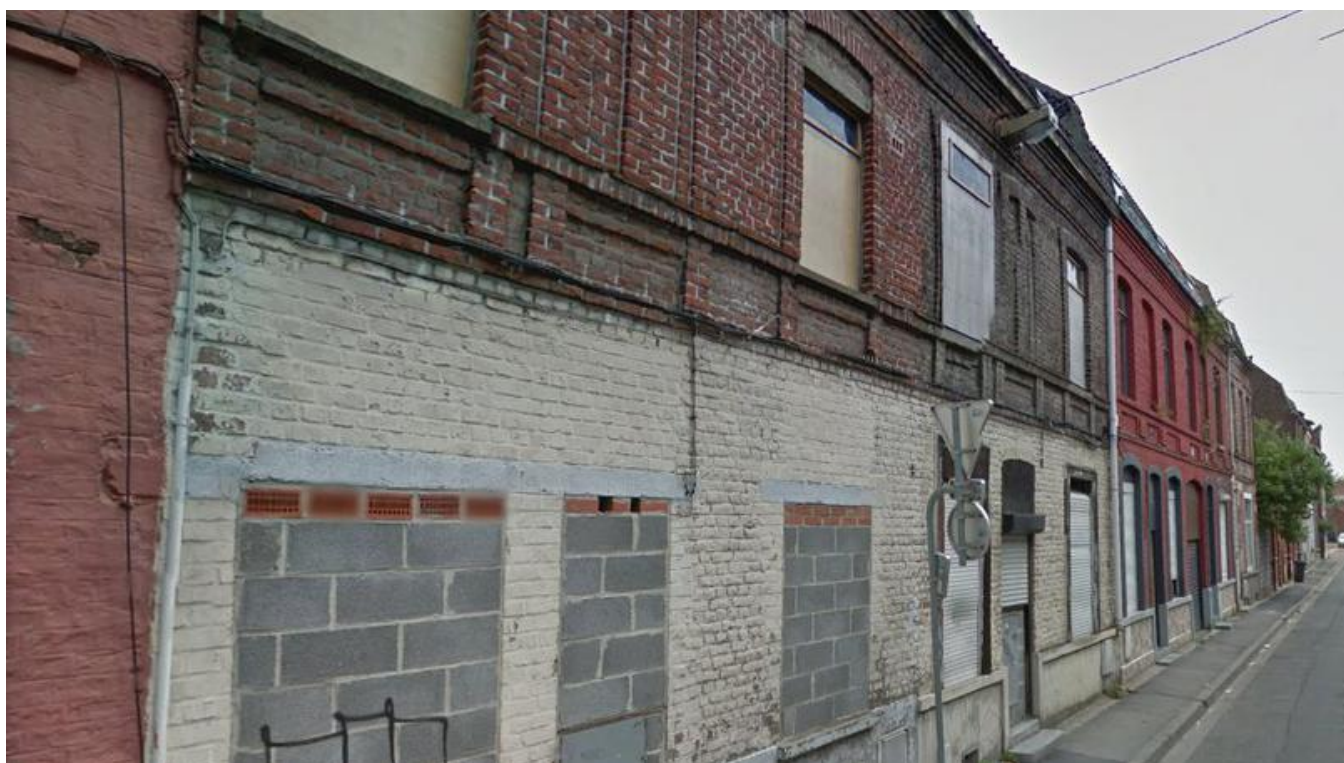
L'idée n'est pas nouvelle puisque l'équipe municipale travaille sur ce dispositif depuis 2015. La ville s'est notamment inspirée d'une expérience conduite à **Liverpool**, où une vingtaine de bâtisses a été vendue pour une livre sterling (l'équivalent d'1.30 euros).

Dans un communiqué, la mairie a fait savoir que la mesure serait opérationnelle à partir de 2018. L'appel à candidatures débutera donc dès le début de l'année prochaine. Après l'attribution des logements, les travaux démarreront en juin et dureront un an. Pour être éligible à ce dispositif, il faudra être primo-accédant, s'engager sur un budget de réhabilitation conforme aux estimations, travailler et vivre à Roubaix ou dans la métropole lilloise et avoir une composition familiale adaptée au logement souhaité. Une fois la maison acquise, le nouvel acquéreur aura un an pour rénover son bien et ne pourra l'occuper qu'après validation des travaux réalisés. Il devra également en faire sa résidence principale pendant six ans.

Plus de 40.000 logements vacants

Pour le maire, ce projet constitue «un nouveau modèle de valorisation du patrimoine: là où on aurait tout simplement rasé certaines maisons pour reconstruire du neuf, on se laisse l'opportunité de conserver et de rénover». Le coût de la concession sera financé par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), la région des Hauts-de-France, la ville de Roubaix et la Métropole européenne de Lille (MEL), qui contribueront à hauteur de 750.000 euros.

En tout, 18 maisons abandonnées seront concernées dans différents quartiers de la ville. Leur adresse sera dévoilée lors de l'appel à candidatures. Une goutte d'eau dans cette région qui compte près de 40.000 logements vacants, dont plus de 2000 rien qu'à Roubaix.



http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-roubaix-la-mairie-va-appliquer-son-projet-de-maisons-a-un-euro_f62bbe1e-aa90-11e7-8c3b-0492b00cca53/