

# Beaumont-sur-Oise : le plan de la mairie pour enrayer le déclin du centre-ville

> [Île-de-France & Oise](#) > [Val-d'Oise](#) | Thibault Chaffotte | 28 décembre 2017, 7h55 | 1



Beaumont-sur-Oise. Le centre-ville compte 28 commerces vides, selon le recensement effectué par la mairie. LP/Thibault Chaffotte

**La municipalité met la main à la pâte pour inciter d'éventuels repreneurs à investir des commerces aujourd'hui vides. Elle vient notamment de mettre en place une bourse aux locaux vacants.**

Une nouvelle action pour remédier à la désertification du centre-ville. Depuis quelques jours, la municipalité de Beaumont-sur-Oise a mis en place [une bourse aux locaux vacants](#). Via son site Internet et son magazine, la mairie fait la promotion de commerces en quête de nouveaux occupants.

« Le principe est de mettre en relation des propriétaires de locaux et des repreneurs potentiels », indique le maire (UDI), Nathalie Groux. Le premier commerce à avoir été mis en avant par la municipalité est l'ancienne agence immobilière de la rue Nationale. Il y a aussi la mercerie, dont la gérante souhaiterait céder le fonds de commerce. La Boucherie du château a aussi été mise en avant. « Le local était à vendre, poursuit Anathalie Groux. J'ai utilisé le droit de préemption pour l'acquérir [NDLR : pour 110 000 €] », précise-t-elle. Pour ce local, la municipalité va donc pouvoir choisir le prochain occupant, qui louera l'espace pour 950 € par mois. « On ne veut plus de pizzeria ou de kebab, confie l'élue. Nous avons besoin de commerces de services. »

Les commerçants apprécient l'initiative. « C'est une bonne chose, estime Jean, un cafetier de la ville. Il faut relancer Beaumont, attirer une clientèle qui a un peu de pognon. » Jennifer, fleuriste, est du même avis. « Cela peut être une bonne chose, juge-t-elle. Ce qui serait bien, c'est d'avoir des commerces qu'on ne trouve pas ici : librairie, parfumerie, épicerie fine, etc. »

## **Une surtaxe sur les locaux vacants**

La municipalité a recensé 28 magasins vides dans le centre-ville et a cherché à établir un dialogue avec de nombreux propriétaires. « Nous essayons de les alerter pour leur dire qu'il faut faire de travaux et proposer des loyers en rapport avec la réalité du marché s'ils veulent les exploiter », souligne Maurice Chayet, adjoint au maire chargé du commerce. Nathalie Groux indique en avoir visité certains, mais que beaucoup n'étaient pas en état d'être loués, car inoccupés depuis trop longtemps.

La municipalité a prévu d'autres actions pour enrayer le déclin du centre-ville. « Nous avons interdit dans le plan local d'urbanisme la transformation de locaux commerciaux en logement », rappelle la maire. A partir du 1<sup>er</sup> janvier, une taxe sur les locaux vides sera aussi appliquée. Le taux sera de 10 % la première année, puis 15 % la deuxième année et 20 % la troisième.

*<http://www.leparisien.fr/val-d-oise-95/beaumont-sur-oise-le-plan-de-la-mairie-pour-enrayer-le-declin-du-centre-ville-27-12-2017-7473510.php>*